

ÚZEMNÍ PLÁN VŘESOVICE

ODŮVODNĚNÍ

2020

TEXTOVÁ ČÁST

ÚZEMNÍ PLÁN VŘESOVICE BYL SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

ÚZEMNÍ PLÁN VŘESOVICE

---

textová část

Pořizovatel:

Magistrát města Prostějova

Odbor územního plánování a památkové péče

Oddělení územního plánování

Zpracovatel:

Ing. arch. Vojtěch Mencl

Kounicova 39, 602 00 Brno

Datum:

Říjen 2020

Vedoucí projektant:

Ing. arch. Vojtěch Mencl

Projektanti profesí:

Ing. arch. Vojtěch Mencl - urbanistické řešení

Ing. Vojtěch Joura - vodní hospodářství

Vladimír Marek - energetika

Ing. Yvona Lacinová - úses

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VŘESOVICE - TEXTOVÁ ČÁST

OBSAH:

A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
1. Důvody pro pořízení územního plánu
2. Postup prací

B. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
1. Vymezení řešeného území
2. Postavení obce v systému osídlení
3. Širší vztahy dopravní infrastruktury
4. Širší vztahy technické infrastruktury
5. Širší krajinné vazby

C. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ
1. Soulad s požadavky Politiky územního rozvoje ČR
2. Soulad s požadavky Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, rozvojových programů a koncepcí Olomouckého kraje
3. Soulad s požadavky Územně analytických podkladů ORP Prostějov
4. Další požadavky na řešení
5. Soulad s požadavky stavebního zákona, cíly a úkoly územního plánování

D. KOMPLEXNÍ ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU
1. Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot
2. Urbanistická koncepce
2.1 Celková koncepce
2.2 Koncepce rozvoje bydlení
2.3 Občanské vybavení
2.4 Výrobní, skladové, zemědělské a ostatní podnikatelské aktivity
2.5 Sport a rekreace
2.6 Koncepce dopravní infrastruktury
2.7 Zásobování vodou
2.8 Odkanalizování
2.9 Vodní toky a nádrže, záplavová území
2.10 Odvodnění
2.11 Povrchový odtok a eroze
2.12 Zásobování elektrickou energií
2.13 Zásobování plynem
2.14 Zásobování teplem
2.15 Elektronická komunikační zařízení
2.16 Odpadové hospodářství
2.17 Ochrana kulturních památek a podmínky ochrany památkově chráněných území
3. Koncepce uspořádání krajiny
3.1 Uspořádání krajiny
3.2 Vodní toky a plochy, protipovodňová, retenční a protierozní opatření
3.3 Ochrana přírody a krajiny
3.4 Územní systém ekologické stability
4. Řešení požadavků vyplývajících ze zvláštních právních předpisů
4.1 Ochrana zdravých životních podmínek
4.2 Civilní a požární ochrana
4.3 Obrana státu
4.4 Ochrana ložisek nerostných surovin

E. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

1. Vazby na Politiku územního rozvoje ČR, Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje a Zadání územního plánu Vřesovice
2. Odůvodnění rozvoje hlavních funkcí

2.1 Rozvoj bydlení
2.2 Rozvoj výrobních, skladovacích, zemědělských a ostatních podnikatelských aktivit
2.3 Rozvoj občanského vybavení
2.4 Rozvoj sportu a rekreace

F. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K FUNKCI LESA

G. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA, JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ, SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ

H. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 ODST. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

I. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

J. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH VYHODNOCENÍ

K. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

L. VYMEZENÍ ZÁKLADNÍCH POJMŮ, SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK, CITOVANÝCH ZÁKONŮ A VYHLÁŠEK

A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VŘESOVICE

1. Důvody pro pořízení územního plánu

Platný Územní plán obce Vřesovice byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Vřesovice dne 13. 6. 2005 a od té doby byl změněn 1. změnou. Důvodem pro jeho pořízení byla potřeba komplexního dokumentu použitelného ke koordinaci a rozhodování o funkčním využití území spravovaném obcí, který zároveň zaručí ochranu přírodních a kulturních hodnot.
Územní plán obce sloužil jako základní a hlavní územní podklad pro řízení procesu přestavby a rozvoje obce. Významné bylo zejména vymezení území pro podnikatelské aktivity, vyčlenění území pro novou bytovou výstavbu, občanskou vybavenost, dopravní a technickou infrastrukturu. Územní plán obce byl schválen pro návrhové období do konce roku 2015.
V současné době je společensko-ekonomická situace obce pro další období stabilizovaná. Počet obyvatel od roku 2001 vzhledem k dobrým podmínkám pro bytovou výstavbu výrazně roste a v roce 2017 již dosáhl počet 565 obyvatel. S ohledem na trend růstu obyvatel je nový územní plán dimenzován na 810 obyvatel k roku 2035. Je nutné zabývat se především novými lokalitami pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobní aktivity, vyhodnotit koncepci dopravy a technické infrastruktury, prvky ÚSES.
Dalším důvodem pořízení nového územního plánu obce jsou legislativní změny. Novela stavebního zákona stanovila platnost územních plánů schválených před 1. 1. 2007 do roku 2022.
I když obec Vřesovice pořizuje nový územní plán, považuje stávající územní plán jako zásadní východisko a podklad pro korekci systému regulace obce při zachování maximální kontinuity s dosavadním územním vývojem. Ve faktické rovině se dle územního plánu naplnily předpoklady v bydlení, produkčních, komerčních a výrobních plochách. Byly vytvořeny nové lokality bydlení, došlo k rozvoji obce v oblasti společensko-kulturních a sportovních aktivit.
Cílem nového územního plánu je vytvořit předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území tak, aby byly uspokojeny potřeby současné generace a nebyly ohroženy podmínky života generací budoucích.
Zastupitelstvo obce Vřesovice proto usnesením č. 6 ze dne 12. 10. 2017 rozhodlo o pořízení nového územního plánu.

2. Postup prací

Bude doplněno v průběhu projednání.

B. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

1. Vymezení řešeného území

(1) Řešené území tvoří katastrální území obce Vřesovice o celkové rozloze 620 ha.
(2) Hranice řešeného území je zakreslena ve všech výkresech.

2. Postavení obce v systému osídlení

(1) Vřesovice jsou samostatnou obcí. Hraničí s Rozvojovou oblastí RO7 Prostějov vymezenou v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění aktualizací č.1, 2 a 3.
(2) Vřesovice jsou součástí správního obvodu s pověřeným obecním úřadem v Prostějově. Prostějov vzdálený 9 km je současně pro Vřesovice významným spádovým centrem zejména z hlediska obchodu, služeb a zaměstnanosti. Důležitou roli hraje blízkost dalších sídel, zejména Olomouce.
(3) Obec Vřesovice má 565 obyvatel (ČSÚ 31. 12. 2017).
(4) Z hlediska ekonomického rozvoje Vřesovice hraničí se specifickou oblastí vybraných obcí ORP Prostějov vymezených Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění aktualizací č.1, 2 a 3, ve kterých se projevují problémy v oblasti hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel. Za zásadní problémy se považuje vysoká míra nezaměstnanosti, nevyvážená vzdělanostní struktura, nízká úroveň mezd a omezená mobilita obyvatel za prací.

(5) Na severovýchodní straně řešené území sousedí s Výšovicemi a Pivínem, na jihu s Dobromilicemi a Hradčany u Prostějova, na západě s Kelčicemi.

3. Širší vztahy dopravní infrastruktury

3.1 Silniční doprava

(1) Územím Vřesovic prochází silnice:
II/433 Prostějov - Morkovice - Střílky
III/4333 Výšovice - Vřesovice
III/4334 Kelčice - Vřesovice - Kandia
III/4338 Hradčany - Vřesovice.
Uvedené silnice jsou ve vlastnictví Olomouckého kraje.
Základním silničním tahem procházejícím územím obce je silnice II/433.

3.2 Železniční doprava

(1) Územím Vřesovic neprochází žádná železniční trať. Nejbližší železniční zastávka je v sousedícím Pivíně na trati č.301 Nezamyslice - Prostějov - Olomouc.
(2) Jihovýchodně řešeného území prochází územní rezerva pro vysokorychlostní trať Vídeň - Varšava.

3.3 Pěší a cyklistická doprava

(1) V území obce nejsou vedeny žádné značené turistické trasy. Pro pěší je mimo zastavěná území ve volné krajině možno používat účelové komunikace.
(2) Územím Vřesovic neprochází žádná cyklotrasa. Sousedícím územím Pivína prochází místní silniční cyklotrasa č.5013 Modrá - Zdounky - Němčice na Hané - Pivín - Určice - Prostějov.

3.4 Veřejná hromadná doprava

Obec Vřesovice je obsloužena autobusovou dopravou. Spoje jsou součástí Integrovaného dopravního systému Olomouckého kraje a dopravně propojují Vřesovice s Prostějovem.

3.5 Doprava v klidu

Vzhledem k charakteru zástavby je doprava v klidu řešena na vlastních pozemcích obytné zástavby a výrobních areálů. Samostatně jsou řešeny plochy pro občanské vybavení. Parkování a odstavování aut v zastavitelném území je vyhodnoceno v části D.2.6 Koncepce dopravní infrastruktury.

4. Širší vztahy technické infrastruktury

4.1 Zásobování vodou a odkanalizování

(1) Zásobování obce pitnou vodou je prováděno z veřejného vodovodu, který je součástí SV Dobrochov. Zdrojem jsou studny na severním okraji Dobrochova.
(2) V obci je vybudována stoková síť oddělená. Splaškové vody jsou odváděny do ČOV Výšovice.

4.2. Energetika

(1) Územím Vřesovic neprochází vedení přenosové soustavy VVN 110, 220 a 400kV. Elektrickou energií je obec zásobována hlavním kmenovým vedením VN 22kV z rozvodny R110/22kV Prostějov.
(2) Plynem je obec zásobována z vlastní regulační stanice VTL/STL RS 2000 připojené z hlavního plynovodního řádu trasy Brno-Olomouc procházejícího JV částí území.

(3) Zásobování teplem je zajištěno vzhledem k charakteru zástavby individuálními zdroji.
(4) Území obce je plně pokryto elektronickými komunikačními zařízeními.

5. Širší krajinné vazby

(1) Vřesovice se nachází v geomorfologickém celku Hornomoravský úval, v podcelku Prostějovská pahorkatina a okrsku Kojetínská pahorkatina. Jedná se o nížinnou pahorkatinu, území má mírně zvlněný charakter v rozmezí 212-290 m.n.m..
(2) Území Vřesovic je součástí krajinného celku Haná, krajinný okrsek zemědělský typ 2, s charakterem otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí.
(3) Vodní toky Vřesůvka a Kelčický potok nemají v území Vřesovic vymezena záplavová území. Na území obce se nachází hydrologický celek s nebezpečím přívalových povodní.
(4) Územím obce prochází nadregionální biokoridor do nadregionálního biocentra Skalka doplněný lokálními biocentry a biokoridory do územního systému ekologické stability. V návrhu územního plánu je doplněn a upřesněn podle aktuálního stavu krajiny.
(5) Území obce leží mimo migračně významná území a koridory.

C. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Územní plán byl zpracován v souladu s požadavky uvedenými v Zadání Územního plánu Vřesovice schváleným Zastupitelstvem obce Vřesovice 12. 10. 2017.

1. Soulad s požadavky Politiky územního rozvoje ČR ve znění aktualizací č.1, 2 a 3

Řešené území obce Vřesovice není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy. Z úkolů pro územní plánování nevyplývají z PÚR ČR ve znění aktualizací č.1, 2 a 3 v řešeném území obce Vřesovice žádné konkrétní požadavky na řešení, zapracování nebo upřesnění.

Další požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ve znění aktualizací č.1, 2 a 3
(1) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.
Územní plán důsledně chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území. Chrání velmi kvalitní urbanistickou strukturu sídla a jeho jednotlivé prvky. Pro jednotlivé části řešeného území Vřesovic stanoví územní podmínky odpovídající poloze v osídlení a urbanistické struktuře. V silně zemědělsky exploatované krajině posiluje celky, linie a prvky krajinné zeleně.
(2) Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.
Územní plán řeší celé území Vřesovic včetně venkovské krajiny v souladu se zásadami Koncepce ochrany přírody a krajiny Olomouckého kraje a Územní studie krajiny ORP Prostějov.
(3) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
ÚP zohledňuje potřeby primárního sektoru, navrhuje ochranu zemědělské půdy před erozí a nebezpečím přívalových povodní a rozvíjí ekologické funkce krajiny v souladu s ÚSES.
(4) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorové sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanizmy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.
Ve Vřesovicích nedochází k sociální segregaci a územní plán návrhem otevřené urbanistické struktury vytváří podmínky, aby tomu tak bylo i v budoucnu.
(5) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.
Územní plán navrhuje proporcionální rozvoj obce a plně respektuje územní vazby na městské spádové centrum Prostějov. Rozvoj obce posiluje jeho vlastní konkurenceschopnost včetně konkurenceschopnosti širšího území, především obcí v ORP Prostějov.

(6) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu).
Na území obce brownfields nejsou. Územní plán celkovou koncepcí rozvoje sídla a krajiny vytváří územní podmínky pro účelné využívání a úsporné uspořádání území obce.
(7) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny.
Rozvojové lokality organicky navazují na zastavěné území obce a řeší jejich zapojení do krajiny. ÚP vytváří územní podmínky pro realizaci ÚSES a zajištění dalších potřebných ekologických funkcí krajiny. Vytváří územní podklad pro zahájené zpracování Komplexních pozemkových úprav.

2. Soulad s požadavky Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3 a rozvojových programů a koncepcí Olomouckého kraje

2.1 Soulad s požadavky Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění aktualizací 1, 2a, 2b, 3

Obecné požadavky.
(1) Kapitola A, podkapitola A1, bod1:
Priority územního plánování na území OK se stanovují s cílem vytvořit vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. V souladu s charakterem území kraje jsou v ZÚR OK ve znění aktualizací č.1, 2a, 2b a 3 zohledněny republikové a krajské priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje vyjádřené v PÚR ČR ve znění aktualizací č.1, 2 a 3, Strategie udržitelného rozvoje ČR a v rozvojových dokumentech OK.
(2) Kapitola A, podkapitola A1, bod 2:
ZÚR OK ve znění aktualizací č.1, 2a, 2b a 3 vymezují cíle a podmínky pro jejich dosažení:
- stanovit koncepci rozvoje území se zaměřením zejména na urbanistickou koncepci, koncepci rozvoje technické a dopravní infrastruktury, ochrany přírodních zdrojů a ÚSES při respektování přírodních a kulturních hodnot území.
- konkretizovat ochranu veřejných zájmů v území.
- promítnout do řešení strategické cíle vyplývající z PÚR ČR ve znění aktualizací č.1, 2 a 3, Programu rozvoje OK a dalších rozvojových dokumentů.
Řešení územního plánu vychází z těchto požadavků, územní plán vymezuje a zpřesňuje krajské prvky ÚSES: nadregionální biokoridor NRBK K133 a nadregionální biocentrum NRBC 12.
Další požadavky:
(3) Zpřesnění vymezení ploch a koridorů nadmístního významu.
Ze ZÚR OK ve znění aktualizací č.1, 2a, 2b a 3 nevyplývají pro územní plán Vřesovice žádné požadavky na zapracování.
(4) Požadavky na respektování stávajících jevů nadmístního významu (stabilizovaný stav):
- silnice II. a III. třída + ochranná pásma
- trasa vedení VN + ochranné pásmo
- trasa VTL plynovodu + ochranné pásmo
- vodovodní přivaděč + ochranné pásmo.

Všechny jevy nadmístního významu jsou v řešení ÚP respektovány.
(5) Do řešení územního plánu budou zapracovány koncepční rozvojové dokumenty, které se zabývají oblastí cyklistické dopravy, případně budou navrženy nové místní cykloturistické trasy.
Tyto požadavky jsou v ÚP respektovány.
(6) Ze ZÚR OK ve znění aktualizací č.1, 2a, 2b a 3 pro ÚP Vřesovice nevyplývají další požadavky mimo obecnou část - požadavky na oblast rozvoje kulturní krajiny, zemědělství a zlepšení stavu životního prostředí, jejichž řešení vyplývá z povinného obsahu územně plánovací dokumentace tohoto stupně.

Požadavky obecné části jsou respektovány.

2.2 Soulad s rozvojovými programy a koncepcemi Olomouckého kraje

2.2.1 Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje na období 2015-2020

Z této strategie pro správní území Vřesovice nevyplývají žádné nové požadavky na návrh nových ploch.

2.2.2 Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje

Řešení zásobování vodou a odkanalizování je v souladu s touto koncepcí.

2.2.3 Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje

Z plánu nevyplývají pro řešené území obce Vřesovice žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zapracování.

2.2.4 Program zlepšování kvality ovzduší - zóna Střední Morava - CZ07

Nejvýraznějším znečišťovatelem ovzduší v obce Vřesovice je větrná eroze a v zimním období jsou místními zdroji znečištění lokální topidla na tuhá paliva.
ÚP navrhuje krajinné prvky včetně ÚSES snižující větrnou erozi. S ohledem na vytěsňování uhelných paliv ÚP preferuje vytápění zemním plynem a vhodnými obnovitelnými zdroji energie.

2.2.5 Koncepce ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje

Z koncepce nevyplývají pro řešené území obce Vřesovice žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zapracování. Všechny obecné požadavky na ochranu přírody a krajiny jsou součástí řešení územního plánu.

2.2.6 Územní studie krajiny SO ORP Prostějov

Pro území obce Vřesovice vyplývají ze studie následující požadavky:
- Ochrana přírodních hodnot krajiny.
- Ochrana historických a kulturních hodnot krajiny.
- Ochrana estetických hodnot krajiny.
- Řešení potřeb člověka v krajině.
- Řešení vodního režimu krajiny.
- Řešení ÚSES.
- Řešit zátěže z urbanizovaného území.

Vyhodnocení splnění těchto požadavků je provedeno v kapitole D.3. Koncepce uspořádání krajiny.

3. Soulad s požadavky na řešení vyplývajícími z územně analytických podkladů ORP Prostějov

Požadavky vyplývající ze SO ORP Prostějov konkrétně pro obec Vřesovice
(1) Nízká ekologická stabilita území - deficit zeleně, vysoká prašnost, požadavek na dopracování fragmentace území krajinnou zelení, doplnit návrhy vodních prvků.
Řešení těchto problémů a požadavků je podrobně uvedeno v kapitole D.3 Koncepce uspořádání krajiny.
(2) Ochrana zemědělského půdního fondu - vyhodnotit aktuální potřebu zastavěných ploch, nenavrhovat rozsáhlejší lokality pro bydlení, spíše vhodně doplnit sídelní strukturu obce.
Vyhodnocení je provedeno v kapitole F této zprávy.
(3) Areál hasičské nádrže - podpořit možnosti rozvoje rekreační funkce areálu.
ÚP tento požadavek naplňuje.
(4) Zámecký park - podpořit možnost obnovy a rozšíření zejména dolní části zámeckého parku.

V ÚP je rozšíření zámeckého parku navrženo.
(5) Navrhnout koridor pro cyklostezku podél toku Vřesůvky.
Koridor je v ÚP navržen.
(6) Zúžený profil silnice III/4334 - zvážit potřebu řešení rozšířením koridoru s nutností asanace části přilehlého objektu.
S ohledem na dopravní frekvenci není rozšíření koridoru navrženo.
Požadavky pro celé území SO ORP Prostějov
(7) Podporovat a posilovat retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a podporovat jejich hospodárné využívání.
Požadavky jsou v návrhu ÚP respektovány.
(8) Přispívat k prevenci a snižování znečišťování povrchových a podzemních vod v důsledku zemědělské a průmyslové činnosti.
ÚP tyto požadavky respektuje.
(9) V regionu ORP Prostějov vytipovat a vymezit vhodnou plochu pro umístění zařízení pro kompostování biomasy (a případně i bioplynové stanice) s ohledem na hygienické požadavky (nutno řešit s ohledem na ostatní obce).
V území Vřesovic nejsou plochy pro tato zařízení vzhledem k hygienickým podmínkám navrhovány.
(10) Na úrovni ÚP prověřit potřeby a stabilizovat návrh na odstranění bodových dopravních závad a negativních vlivů z provozu silniční motorové dopravy.
Závady byly vyhodnoceny, vzhledem k frekvenci automobilové dopravy však nebyly řešeny na úkor asanací.
(11) Při tvorbě ÚPD minimalizovat zábory ZPF a zejména zemědělské půdy s vysokým stupněm ochrany nebo vysokou bonitou. Využívat ploch, které jsou již vyjmuty ze ZPF. Řešit střet navržených zastavitelných ploch a půd I. stupně.
Vyhodnocení je provedeno v kapitole F této zprávy.
(12) Ke zlepšení dostupnosti a zkvalitnění silniční sítě je třeba vymezit v rámci ÚP vhodné plochy pro budování nových, případně rozšíření stávajících ploch pro odstavná stání a garáže.
Stávající i novou zástavbu tvoří rodinné domy s garážemi a odstavnými stáními na vlastních pozemcích.
(13) Napomoci bytové výstavbě rozšířením a vymezením nových ploch pro bytovou výstavby, zavedení inženýrských sítí, zajištění technického vybavení obce.
V ÚP jsou vymezeny nové plochy pro bydlení včetně potřebného vybavení.
(14) Budovat nové cyklistické stezky.
Jsou navrženy nové cyklistické stezky
(15) Ochrana přírodních a estetických hodnot území.
ÚP ve své koncepci vychází z těchto požadavků.
(16) Vytvořit podmínky pro zvýšení ekologické stability a snížení prašnosti v území.
Řešení této problematiky je podrobně uvedeno v kapitole D.3 Koncepce uspořádání krajiny.

4. Další požadavky na řešení

(1) Bude řešeno zajištění dopravní obslužnosti nové zástavby.
Dopravní obslužnost nové zástavby je v ÚP zajištěna.
(2) Bude prověřeno doplnění chybějících chodníků a pěších tras.
ÚP navrhuje doplnění a rozšíření chodníků a pěších tras včetně zvýšení prostupnosti krajiny.
(3) Objekty obytné zástavby i objekty občanské a technické vybavenosti obce Vřesovice jsou zásobovány pitnou a užitkovou vodou z veřejné vodovodní sítě. Zásobování nově navrhované zástavby pitnou vodou bude v obci uvazováno z veřejné vodovodní sítě.
Nově navrhovaná zástavba je v ÚP zásobována z veřejné vodovodní sítě.
(4) V obci Vřesovice je vybudována oddílná kanalizace, která pokrývá celou zastavěnou část obce. Zaústění splaškových vod je na ČOV Výšovice. Dešťová kanalizace je zaústěna do místního toku a meliorační svodnic. Do nových zastavitelných ploch bude nevrženo rozšíření stávající kanalizační sítě.
Do nových zastavitelných ploch je stávající kanalizační síť rozšířena.

(5) V řešeném území budou plně respektována vedení a zařízení vysokého napětí 22 kV. Zajištění elektrické energie pro nově uvažované zastavitelné plochy bude navrženo v návaznosti na optimální provoz energetických rozvodů.
Vedení a zařízení VN 22kV jsou plně respektována. Pro nově navržené zastavitelné plochy je navrženo optimalizované zásobování el. energií.
(6) V řešeném území budou plně respektována vedení vysokotlakých i středotlakých plynovodů. Zásobování obyvatelstva, výroby, občanské a technické vybavenosti zemním plynem v obci bude i nadále zajišťováno středotlakými plynovodními rozvody.
ÚP tyto požadavky plně respektuje.
(7) Bude preferováno vytápění zemním plynem v návaznosti na stávající rozvody plynu. Vzhledem k obecnému požadavku na vytěsňování uhelných paliv z energetické bilance spotřebitelů by mělo být preferováno využívání obnovitelných zdrojů energie, např. energetické biomasy či jakostních biopaliv.
Vytápění je navrženo s preferencí zemního plynu.
(8) Do územního plánu budou zapracována komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě.
Do ÚP jsou zapracovány.
(9) Bude prověřena potřebnost a opodstatněnost případných nových ploch pro občanské vybavení.
Je navržena pouze přestavbová plocha pro obecní úřad.
(10) Tam, kde budou navrženy nové místní komunikace nebo související veřejně přístupné plochy, budou vymezeny plochy veřejných prostranství.
ÚP tento požadavek naplňuje.
(11) Při dalším rozvoji území musí být zajištěna rovnováha mezi požadavky na urbanizaci území a záměrem na zachování kulturních a přírodních hodnot území. Rozvojem území by nemělo dojít k narušení či zhoršení stávajícího krajinného rázu. V řešení budou aktualizovány prvky územního systému ekologické stability vymezené v platné ÚPD a bude koordinována a zajištěna jejich provázanost na sousední katastrální území. Bude řešeno integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající segmenty zeleně, prvky ÚSES a s ohledem na řešení protierozních opatření a krajinný ráz. Mimo zastavěná území bude prověřena možnost zvýšení prostupnosti krajiny, a to zejména s ohledem na budování cyklotras a cyklostezek, včetně případného vytvoření komplexního systému umožňujícího jak přímé propojení obce Vřesovice se sousedními obcemi, tak i jejich vzájemné provázání v rámci mikroregionu Předina a v rámci mikroregionu - Místní akční skupiny Prostějov.
Koncepce ÚP všechny tyto požadavky respektuje.
(12) V řešení územního plánu budou prověřeny, případně vymezeny plochy, v nichž je vhodné vyloučit umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely v §18 odst. 5 stavebního zákona.
V řešeném území nebyla shledána potřeba vymezení těchto ploch.
(13) Pokud to bude vyplývat z řešení, budou v ÚP vymezeny další plochy nebo koridory územních rezerv a bude stanoveno jejich využití, a to zejména s ohledem na ochranu území ve vztahu k jeho možnému budoucímu využití.
V ÚP nejsou plochy a koridory územních rezerv vymezeny.
(14) Pokud to bude vyplývat z řešení, budou v ÚP ve spolupráci s určeným zastupitelem vymezeny další veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.
Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo byly vymezeny.
(15) Na základě navrženého řešení ÚP bude stanovena potřeba a opodstatněnost vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.
V souvislé lokalitě pro bytovou výstavbu Z10 a doplňující lokalitě Z17 je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

5. Soulad s požadavky stavebního zákona, cíly a úkoly územního plánování
5.1 Soulad s požadavky stavebního zákona

Při zpracování územního plánu bylo postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona a vyhlášky č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a s vyhláškou č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Základní členění ploch s rozdílným způsobem využití bylo stanoveno dle této vyhlášky. Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou v souladu s metodikou MINIS Olomouckého kraje.

5.2. Soulad s cíli územního plánování

Územní plán je v souladu s cíli územního plánování dle §18 Stavebního zákona.
(1) Koncepce územního plánu vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území. K dosažení tohoto cíle posiluje a harmonizuje všechny urbánní funkce, stabilizuje dopravní skelet a vymezuje hlavní rozvojové lokality s ohledem na krajinné hodnoty území a kvalitu životního prostředí.
(2) V souladu s PÚR ČR ve znění aktualizací č.1, 2 a 3 a ZÚR Olomouckého kraje ve znění aktualizací č.1, 2 a 3 stanovil *ÚP pro obec Vřesovice odpovídající urbanistickou koncepci. Stanovil koncepci prostorového uspořádání a vymezil plochy s rozdílným způsobem využití se stanovením jejich podmínek.*
(3) Koordinace veřejných a soukromých zájmů v území je zabezpečena především stanovením veřejně prospěšných staveb a opatření.
(4) Koordinace veřejných a soukromých záměrů je zajištěna zapracováním požadavků zadání, následným projednáním návrhu ve společném jednání a veřejným projednáním a zapracováním připomínek ve formě pokynů pro úpravu územního plánu.
(5) Územním plánem jsou rozvíjeny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty. Ochrana krajiny je zabezpečena vymezením ploch nezastavěného území a dodržením podmínek stanovených pro krajinný typ.
(6) Podmínky pro umisťování technické infrastruktury jsou stanoveny v jednotlivých podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

5.3 Soulad s úkoly územního plánování

Územní plán je v souladu s úkoly územního plánování dle §19 Stavebního zákona.
(1) Koncepce územního plánu je stanovena na základě posouzení přírodních, civilizačních a kulturních hodnot.
(2) Na základě potřeb ekonomického a sociálního rozvoje jev souladu s principy udržitelného rozvoje a s ohledem na podmínky a hodnoty území urbanistická koncepce řešena tak, že nově navrhované rozvojové plochy doplňují a rozvíjí současnou urbanistickou strukturu.
(3) Územní plán je zpracován na základě prověření a posouzení potřeb změn v území. Potřeby změn byly formulovány v zadání a byly upřesněny v průběhu zpracování.
(4) Územní plán stanoví urbanistické a architektonické požadavky na využívání území vymezením a stanovením podmínek především pro plochy podle významu, plochy s rozdílným způsobem využití, koncepci prostorového využití a další koncepce a systémy.
(5) Územní plán stanoví podmínky pro provedení změn v území prostřednictvím podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, pro plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury, pro plochy a koridory ÚSES a pro krajinný typ.

D. KOMPLEXNÍ ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU

1. Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

(1) Základní koncepce rozvoj Vřesovic je zaměřena na posílení pozice významné obce Olomouckého kraje zasazené do krajinného rámce Hané, nabízející kvalitní životní prostředí, s dostupnými pracovními příležitostmi, možnostmi kvalitního bydlení a vybavení včetně plnohodnotných volnočasových a rekreačních aktivit.
(2) Územní plán definuje rozvoj obce s ohledem na historickou urbanistickou osnovu Vřesovic a krajinné hodnoty území.

2. Urbanistická koncepce

2.1 Celková koncepce

(1) Koncepce rozvoje Vřesovic navazuje na koncepci rozvoje předchozího územního plánu z roku 2005 a dále ji rozvíjí.
(2) Zásadně je respektován urbanistický a architektonický charakter obce včetně návsi a dalších prostor.
(3) Vzhledem k rychlému růstu obytné funkce obce jsou rozšířeny zastavitelné plochy pro bydlení.
(4) Občanské vybavení obce je dostačující i pro další rozvojové období. Nově je vymezena přestavbová plocha pro obecní úřad.
(5) Dopravní skelet je rozšířen o komunikace potřebné pro nové zastavitelné plochy. Je navrženo rozšíření cyklistických tras.
(6) V souladu s doporučeními Studie krajiny ORP Prostějov je navrženo rozšíření zámeckého parku, sídelní a krajinné zeleně a doprovodných cest.
(7) Pro rozvoj Vřesovic je navržena potřebná technická infrastruktura.

Celkový přehled zastavitelných ploch obsahuje následující tabulka.

Zastavitelné plochy Vřesovice

Ozn.	Kat.území	Lokalita	Kód		Plocha v ha	Byt. jed.
LOKALITY BYDLENÍ					**16,79**	**130**
Z1	Vřesovice	„Na Výšovice“	BV		0,95	5
Z2	Vřesovice	„Na Výšovice“	BV		0,66	4
Z3.1	Vřesovice	„Mlejniska“	BV		1,39	10
Z3.2	Vřesovice	„Mlejniska“	BV		0,3	2
Z3.3	Vřesovice	„Mlejniska“	BV		0,62	3
Z4	Vřesovice	„Mlejniska“	BV		0,72	5
Z5	Vřesovice	„U bažantnice“	BV		0,35	2
Z6	Vřesovice	„U hřiště“	BV		0,35	2
Z7	Vřesovice	„U hřiště“	BV		1,20	8
Z8	Vřesovice	„Za humny“	BV		1,55	7
Z9	Vřesovice	„Za humny“	BV		0,80	4
Z10	Vřesovice	„Za humny“	BV		5,30	53
Z11.1	Vřesovice	„Ke Kelčicím“	BV		0,70	7
Z11.2	Vřesovice	„Ke Kelčicím“	BV		0,6	7
Z12	Vřesovice	„Nad hliníkem“	BV		0,50	5
Z13	Vřesovice	„Nad hliníkem“	BV		0,80	6
LOKALITY REKREACE					**0,1**	

Z15	Vřesovice	„Trávníky“	RS		0,1	
LOKALITY VEŘEJNÉ ZELENĚ					**1,17**	
Z16	Vřesovice	„U bažantnice“	ZV		1,02	
Z29	Vřesovice	„U bažantnice“	ZV		0,05	
Z28	Vřesovice	„U bažantnice“	ZV		0,1	
PLOCHY DOPRAVNÍ					**1,62**	
Z17	Vřesovice	„Za humny“	DS		0,2	
Z18	Vřesovice	„Ke Kelčicím“	DS		0,06	
Z19	Vřesovice	„Mlejniska“	DS		0,71	
Z20	Vřesovice	„Mlejniska“	PV		0,55	
Z21	Vřesovice	„Nad hliníkem“	PV		0,1	
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ					**1,22**	
Z22	Vřesovice	„Ke Kelčicím“	PV		0,16	
Z23	Vřesovice	„Za humny“	PV		0,42	
Z24	Vřesovice	„Nad hliníkem“	PV		0,09	
Z25	Vřesovice	„Mlejniska“	PV		0,55	
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ					**2,76**	
Z26	Vřesovice	„Za kovárnou“	W		0,48	
Z27	Vřesovice	„Bažantnice“	W		2.28	
PLOCHY ZELENĚ OCRANNÉ A IZOLAČNÍ					**0,255**	
Z30	Vřesovice	„Mlejniska“	ZO		0,1	
Z31	Vřesovice	„Mlejniska“	ZO		0,1	
Z32	Vřesovice	„Mlejniska“	ZO		0,055	
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA					**1,46**	
Z33	Vřesovice	„Mlejniska“	VZ		1,02	
Z34	Vřesovice	„Mlejniska“	VZ		0,44	

Plochy přestavbové

Ozn.	Kat.území	Lokalita	Kód	Využití	Plocha v ha
Z14		„Obec“	OV		0,17

2.2 Koncepce rozvoje bydlení

(1) Na základě rozvojového potenciálu Vřesovic a s ním spojených demografických předpokladů jsou k roku 2035 plochy bydlení dimenzovány pro 810 potenciálních obyvatel.
(2) V období let 2018 – 2035 se předpokládá úbytek trvale obydlených bytových jednotek ve výši 18 b.j.
(3) Je navrženo celkem 130 nových bytových jednotek ve venkovských rodinných domech. Ze stávajícího územního plánu jsou ponechány dosud nezastavěné plochy resp. části ploch „U hřiště“, „Na Výšovice“ a „Nad hliníkem“. Jsou rozšířeny lokality „Za humny“a „Ke Kelčicím“. Novými plochami jsou lokality „Mlejniska“ a „U bažantnice“.
(4) Vývoj počtu bytů a obyvatel k roku 2035 obsahuje následující tabulka.

Vývoj počtu bytů a obyvatel k roku 2035

Vřesovice	stav 2017		návrh 2035	
	obyvatel	bytových jednotek	obyvatel	bytových jednotek
	565	219	810	331

2.3 Občanské vybavení

Občanské vybavení je pro další období v zásadě dostačující, pro případné další rozšíření mají jednotlivá zařízení rezervní plochy na stávajících pozemcích. V centru obce je navržena nová přestavbová plocha Z14 pro Obecní úřad.

2.4 Výrobní, skladovací, zemědělské a ostatní podnikatelské aktivity

(1) V souladu s požadavky obce jsou navrženy dvě nové plochy pro zemědělskou výrobu v lokalitě „Mlejniska“.
(2) Drobné provozovny je možné umístit ve smíšené obytné zástavbě, pokud nebudou negativně působit na své okolí.

2.5 Sport a rekreace

(1) Návrh územního plánu respektuje všechny stávající sportovní plochy a nenavrhuje jejich rozšíření.
(2) Jsou rozšířeny a doplněny cyklistické trasy - viz 2.6.3 Cyklistická doprava.
(3) Návrh respektuje stávající zeleň v obci a rozšiřuje ji o novou plochu mezi Zámeckým parkem a Bažantnicí.
(4) Stávající krajinná zeleň je plně respektována a rozšířena v souladu s návrhem Studie krajiny SORP Prostějov.

2.6 Koncepce dopravní infrastruktury

Cílem návrhu územního plánu je vytvořit na území obce v návaznosti na širší vztahy síť vzájemně provázaných dopravních zařízení zajišťujících v potřebné kvalitě všechny dopravní aktivity.

2.6.1 Silniční doprava

(1) Základním silničním tahem procházejícím okrajově územím obce je silnice II/433 Prostějov - Morkovice - Střílky v kategorii S7,5.
Obslužný dopravní skelet území tvoří silnice
III/4333 Výšovice - Vřesovice
III/4334 Kelčice - Vřesovice - Kandia
III/4338 Hradčany - Vřesovice
všechny v kategorii S/7,5.
(2) Stávající skelet místních komunikací je zachován a rozšířen o místní komunikace obsluhující nové rozvojové plochy bydlení v kategorii D1.

2.6.2 Cyklistická a pěší doprava

(1) Sousedícím územím Pivína prochází místní silniční cyklotrasa č.5013 Modrá - Zdounky - Němčice na Hané - Pivín - Určice - Prostějov.
V návrhu ÚP je podél toku Vřesůvky navržena místní cyklotrasa Vřesovice - Výšovice, které se ve Výšovicích na cyklotrasu 5013 napojuje.
Pro cyklistickou dopravu je možné využívat rovněž účelové komunikace.
(2) Pěší trasy jsou vesměs vedeny podél silnic a místních komunikací. Dle ÚP budou rozšířeny do nově zastavovaných území. Jejich funkcí je zajistit bezpečný pohyb chodců po zastavěném území obce a mezi jejími částmi. Pro pěší pohyb je možné použít také účelové komunikace.

2.6.3 Veřejná hromadná doprava

(1) Autobusová hromadná doprava je ve Vřesovicích zajištěna linkami:
- 780932, 780933 Prostějov - Dřínov
- 780934 Prostějov - Nezamyslice.

Seznam autobusových zastávek:
- Vřesovice náves
- Vřesovice u mlýna.

Úroveň obsluhy autobusovou dopravou je dostačující i pro návrhové období územního plánu.
(2) Železniční doprava
- Územím Vřesovic neprochází žádná železniční trať. Nejbližší železniční zastávka je v sousedícím Pivíně na trati č.301 Nezamyslice - Prostějov - Olomouc.
- Jihovýchodně řešeného území prochází územní rezerva pro vysokorychlostní trať Vídeň - Varšava.

2.6.4 Doprava v klidu

(1) Navrhované plochy pro bydlení jsou určeny pro rodinné domy, u nichž se předpokládá výstavba garáže nebo parkovacího místa v rámci pozemku.
(2) Pro občanské vybavení jsou parkovací stání dostatečná a další nejsou navrhována.
(3) Pro parkování lze za dodržení dopravních předpisů využít veřejná prostranství.

2.7 Zásobování vodou

(1) Stav

Obec má vybudovaný veřejný vodovod, který je součástí SV Dobrochov. Zdrojem vody jsou studny SS1 a SS2 umístěné na severní okraj obce Dobrochov. Vydatnost studní je 16,5 l/s^{-1}. Z těchto studní je čerpána voda ČS s akumulací 30 m^3 do dvou směrů – do vodojemu Otaslavice 2 x 150 m^3 max.hl. 310,00 m n.m. a do vodojemu Předina (objem 2 x 250 m^3, max. hl. 280,00 m.n.m., min. hl. 277,00 m.n.m.). Z VDJ Předina je pak zásobovacím řadem PVC DN 150 celkové délky 4 821 m zásobována rozvodná síť v obcích Vřesovice a Výšovice. Rozvodná síť v obci Vřesovice je zaokruhovaná s koncovými větvemi a je z PVC DN 80 – celkové délky 1 250 m. Vodovodní síť je provozována v rámci jednoho tlakového pásma. Požární funkce vodovodu je zajištěna hydranty osazenými na vodovodní potrubí. Hydranty jsou ve valné většině řešeny jako podzemní. Tlak v potrubí v zástavbě (zajišťován vodojemem Předina) se pohybuje dle průběhu terénu od 45 m do 60 vodního sloupce. Vzhledem k vyšším hodnotám horní hranice tlaku mají některé domácnosti osazeny redukční ventily.
Vlastníkem vodovodu i provozovatelem je Svazek obcí skupinový vodovod Dobrochov.

Bilance dle PRVK Olomouckého kraje

Položka			2000	2005	2010	2015
Počet zásobovaných obyvatel	N_z	obyv.	360	362	364	364
Voda vyrobená celkem	VVR	tis. m^3/r	16,1	16,5	16,8	16,8
Voda fakturovaná	VFC	tis. m^3/r	14,1	14,4	14,6	14,6
Voda fakturovaná pro obyvatele	VFD	tis. m^3/r	14,1	14,4	14,6	14,6
Spec. potřeba fakt. Obyvatelstva	$Q_{s,d}$	l/(os.den)	107,3	109	110	110
Spec. potřeba fakt. Vody	Q_s	l/(os.den)	107,3	109	110	110
Spec. potřeba vody vyrobené	$Q_{s,v}$	l/(os.den)	122,5	124,9	126,5	126,5
Prům. denní potřeba	Q_p	m^3/d	44,1	45,2	46	46
Max. denní potřeba	Q_d	m^3/d	66,2	67,8	69,1	69,1

(2) Výpočet potřeby vody dle Přílohy č.12 Vyhlášky č.120/2011 Sb.: výhled pro návrh ÚP:

Obyvatelstvo

Počet obyvatel s tab. Spotřebou 96 l/den	810
Spotřeba vody pro obyvatelstvo celkem m3/den	77,76
Koeficient denní nerovnoměr. Kd	1,4
Potřeba pro obyvatelstvo m3/den (max. m3/den)	77,76 (108,86)

Vybavenost obce a ostatní potřeba

Odhad potřeby vody pro vybavenost obce a ostatní vybavenost byl stanoven na základě rozboru stávající spotřeby vody, ze kterého vyplývá, že z celkového množství fakturované vody (VFC) připadá 85 % na obyvatelstvo a 15 % na vybavenost obce a ostatní potřebu. Potřeba vody pro vybavenost obce a ostatní potřebu tedy byla odhadnuta na 20 % z potřeby vody pro obyvatelstvo ve výhledu územního plánu.

$Q_{p\text{-vybavenost}} = 0{,}20 * Q_{p\text{-obyv}} = 0{,}20 * 77{,}76 = 15{,}55\ m^3/den$

Potřeba vody - prům. (max. denní)	
Obyvatelstvo	77,76 (108,86)
Vybavenost, výroba + ostatní	15,55
CELKEM	93,31 (124,41)

$Qp = 93{,}31\ m^3/den$

$qp = 1{,}07\ l/s$

$Qd = 124{,}41\ m^3/den$

$qd = 1{,}44\ l/s$

Kapacita stávajících zdrojů je dostatečná pro současný stav i pro zásobování rozvojových ploch.

(3) Návrh zásobování vodou

Dle vypočtené potřeby vody s bilancí je stávající zdroj vody dostatečně kapacitní pro stávající i výhledovou zástavbu v obci.
Stávající systém zásobování zůstane zachován, vodovod bude i nadále provozován v jednom tlakovém pásmu. Stávající vodovodní trubní síť bude doplněna o nové řady, které budou sloužit pro zásobování vodou navržených rozvojových ploch. V návrhu jsou rozvodné řady v maximální míře zaokruhovány, pouze v místech, kde by okruh nebyl efektivní, byly navrženy větve. Materiál a profily nového potrubí budou řešit následující stupně PD na základě podrobného výpočtu, vzhledem k průtoku požární vody (u zástavby do tří podlaží 6,7 l/s) však předpokládáme v zaokruhovaných řadech DN min. 100 a u větví min. DN 80. (Při výpočtech stanovujících profily potrubí je nutné zejména v koncových úsecích vzít v úvahu možnou stagnaci vody v potrubí při normálním provozu, která může mít negativní vliv na jakost vody v potrubí). Požární hydranty budou zbudovány jako podzemní, jejich umístění vyplyne při podrobnějším zpracování na základě podélného profilu, kdy se osadí do zlomových bodů a budou zároveň plnit funkci kalosvodů a vzdušníků. Při návrhu bude dále dodržena podmínka max. vzdálenosti mezi jednotlivými požárními hydranty a největší vzdálenost od objektů dle ČSN.

V případě potřeby budou původní řady postupně rekonstruovány ve stávajících trasách.

(4) Ochranná pásma

- Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace (dle z. 274/2001 §23 odst. 3):
- Potrubí do DN 500 včetně – 1,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí.
- Potrubí nad DN 500 – 2,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí.
- U vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o1,0m.

2.8 Odkanalizování a čištění odpadních vod

(1) Stav:

Kanalizace

V obci je vybudována dešťová kanalizace, která pokrývá cca 95 % zastavěné plochy obce. Původní kanalizace byla realizována z betonových trub DN 300 – 600 mm. Novější stoky (realizace po roce 2000) jsou provedeny z plastových trub DN 300. Kanalizační potrubí je na několika místech vyústěno do vodního toku Vřesůvky, v ulici západní části zástavby je kanalizace vyústěna do polní trati. Technické provedení kanalizačního potrubí a objektů neodpovídá vždy současným technickým požadavkům a normám (netěsnost, chybí kontrolní šachty apod.). Do kanalizace jsou zaústěny dešťové vody ze střech a komunikací. Dešťová kanalizace je ve správě obce.

V obci je vybudována nová splašková kanalizace pro odvádění splaškových odpadních vod. Splaškovou kanalizací je pokryto celé současně zastavěné území obce, gravitační stoky jsou provedeny z plastových PP trub DN 250, v nové zástavbě v západní části zastavěného území byla provedena tlaková kanalizace z potrubí PVC DN 100.
Splašková kanalizace je ve vlastnictví a správě Svazku obcí ČOV Výšovice.

Čištění odpadních vod

Splaškové odpadní vody z obce jsou odváděny pomocí gravitačního přivaděče, který je napojen na mechanicko – biologickou ČOV Výšovice. Čistírna odpadních vod (společná pro obce Dobrochov, Vranovice – Kelčice, Vřesovice a Výšovice) je povolena jako mechanicko-biologická s možným napojením 2344 ekvivalentních obyvatel.
ČOV je ve vlastnictví a správě Svazku obcí ČOV Výšovice.

<u>Základní projektové kapacitní parametry ČOV Výšovice</u>
Návrh ČOV byl prováděn na *2344*, EO
Qp = 2344 osob x 140 l/os = 328160 l/den = 328,16 m^3/den = 3,79 l/s
Qmax = 3,79 x 1,5 x 2,1 = 11,9 l/s
Qr = 328,16 x 365 = 119 778 m^3/rok

<u>Základní údaje o vodním recipientu pro vypouštěné vody z ČOV</u>
Vodní tok Vřesůvka, č.h.p . 4 - 12 - 01 - 065, se vlévá do toku Valová, ústícího do řeky Moravy. Do říčky Vřesůvka ústí Kelčický potok, který je hlavním vodním tokem v katastrálním území obce Vranovice – Kelčice. Převážná část území patří do povodí 4-12-01-062 – Kelčický potok. Severní část území spadá do povodí 4-12-01-063 Hranečnice Žádný vodní tok není vyhláškou č. 470/2001 Sb., stanoven jako významný vodní tok. Správce vodních toků je Povodí Moravy, s.p., závod Horní Morava, provoz Přerov, Tovačovská 300, 751 24 Přerov.

Meliorační svodnice	č.h.p. 4 - 12 - 01 - 065
plocha povodí	P = 32,45 km^2
srážky	S = 585 mm
min. spec. odtok	sp = 0,46 l/s/km^2
průměrný průtok	Q_p = 65,9 l/s
průtok minimální	Q_{355} = 6,0 l/s
průtoky n-leté	Q_1 = 2,8 m^3/s
	Q_{100} = 26,5 m^3/s

Vypouštění odpadních vod z obce je po vyčištění na ČOV, která je vyústěna do vodoteče Vřesůvka (ČHP 4-12-01-065, říční kilometr:5,1),“. Svazek má vydané povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových v souladu s § 8 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve kterém jsou stanovené limity povolené jakosti vypouštěných odpadních vod. Povolení vydal Městský úřad Prostějov - odbor zemědělství dne 5.2.2007, pod č.j. PVMU 16213/2007-40.

Povolené limity jakosti vypouštěných vod

Ukazatel	Rozměr	hodnota „p“	hodnota „m“	t/rok
BSK_5 (biolog. spotřeba kyslíku)	mg/l	10	20	1,28
$CHSK_{CR}$ (chemická spotřeba kyslíku)	mg/l	50	75	6,42
NL (nerozpuštěné látky)	mg/l	10	20	1,28

- Kvalita vypouštěných vod bude sledována na odtoku z ČOV **12 x ročně (1 x měsíčně)** rozborem vzorku „A“ (2 hodinový směsný vzorek, získaný sléváním 8 objemově stejných dílů v intervalu 15 minut dle ČSN-ISO 757051-10) v rozsahu výše uvedených ukazatelů. Místo pro odběr vzorků se stanovuje měrná šachta.
- S četností 12x ročně bude za účelem sledování účinnosti odstraňování znečištění N_{celk} a P_{celk} měřeno znečištění odpadních vod v ukazatelích N_{celk} a P_{celk} na přítoku a na odtoku z ČOV, a to vzorkem typu B.

Povolené množství vypouštěných vod
Qp = 4,47 l/s
Qmax = 6,10 l/s
Qměs = 16 349 m^3/měsíc
Qr = 128 335 m^3/rok

(2) Návrh:

Kanalizace

Kanalizace bude i nadále provozována jako oddílná, splaškové vody budou odváděny na stávající ČOV Výšovice. Splašková kanalizační síť bude rozšířena o stoky, které budou sloužit pro odvod odpadních vod z rozvojových ploch navrhovaných předkládaným územním plánem. Navržené kanalizační stoky budou z větší části provozovány jako gravitační, v západní části zástavby je navržena tlaková kanalizace s čerpací jímkou pro každou napojenou nemovitost. Profily navrženého potrubí budou stanoveny výpočtem v dalších stupních PD.
Stávající dešťová kanalizace bude doplněna o nové stoky tak, aby systém odvodu dešťových vod umožňoval odvodnění ploch s nově navrženou zástavbou. Stoky v nevyhovujícím stavu budou postupně rekonstruovány ve stávajících trasách dle finančních možností obce. Prioritně je třeba zrekonstruovat stoková potrubí, na které budou napojeny nové rozvojové plochy obce. U těchto stok bude nutné posoudit průtokovou kapacitu potrubí s ohledem na zvýšení odtoku z území způsobené navrhovanou výstavbou. Při návrhu nové zástavby doporučujeme minimalizovat rozsah zpevněných ploch a nezvyšovat odtokový součinitel dané lokality - odtokový součinitel pro jednotlivé pozemky nebude zvyšován nad hodnotu 0,35. Srážkové vody je nutné likvidovat v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb., a to přednostně zasakováním na pozemku jejich spadu, akumulací s následným využitím, nebo, za předpokladu, že na základě geologického průzkumu bude prokázáno, že srážkové vody není možné zasakovat na pozemcích jednotlivých vlastníků, jejich zadržováním na pozemku před jejich následným řízeným odvodem dešťovou kanalizací do vod povrchových. Problematiku dále řeší vyhláška 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a zákon 254/2001 Sb. (zajistit vsakování nebo zadržování a odvádění povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby /„srážkové vody"/ v souladu se stavebním zákonem).

Stanovení množství odpadních vod - dle PRVK Olomouckého kraje - Vřesovice

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Základní parametry:	Ozn.:	Jednotky:	Rok:			
			2000	2005	2010	2015
Počet všech obyv. napoj. na kanal.	Nk	obyvatel	0	0	400	410
Počet obyv. napojených na ČOV	Ncov	obyvatel	0	0	400	410
Spec. produkce odp. vod obyv.	Qov	l/(os.den)	110	110	110	110
Produkce odpadních vod	Mov	m3/den	45,8	46	46,2	46,2
BSK5	BSK5	kg/den	25	25	25,2	25,2
NL	NL	kg/den	22,9	23	23,1	23,1
CHSK	CHSK	kg/den	49,9	50	50,4	50,4

Čistírna odpadních vod

Čištění odpadních vod z obce bude řešeno v rámci stávající ČOV Výšovice, která je společná pro obce Dobrochov, Vranovice – Kelčice, Výšovice a Vřesovice - celková projektovaná kapacita ČOV - 2344 EO. ČOV je umístěna mimo řešené území.

(3) Ochranná pásma

Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace (dle z. 274/2001 §23 odst. 3):
- Potrubí do DN 500 včetně – 1,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí.
- Potrubí nad DN 500 – 2,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí.
- U vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

2.9 Vodní toky a nádrže, záplavová území

2.9.1 Vodní toky

(1) Hydrologické poměry

Řešené území leží v povodí řeky Dunaje. Dále dotčené katastrální území náleží k povodí III. řádu 4-12-01 Morava od Bečvy po Hanou, přesněji do těchto dílčích povodí: Převážná část řešeného území patří do povodí 4-12-01-0610 Vřesůvka po Kelčický potok. Severní část území spadá do povodí 4-12-01-0640 Kelčický potok – ústí a 4-12-01-0650 Vřesůvka nad Určickým potokem. Západní část je součástí povodí 4-12-01-0620 Kelčický potok nad Hranečnicí. Východní část území náleží do povodí 4-12-01-0702 Okenná nad Trávničkou a 4-12-01-0703 Trávnička – ústí. Území na jihu náleží do povodí 4-12-02-0510 Brodečka nad Potůčkem a 4-12-02-0520 Potůček – ústí.

Seznam vodních toků

Do této tabulky nejsou zařazeny bezejmenné toky, hydromeliorační díla a občasné toky. Toky jsou vyznačeny v grafické části územního plánu.

název vodního toku	č. povodí	ID toku	správce
Vřesůvka	4-12-01-0610, -0650	10197303	Povodí Moravy, s.p.
Kelčický potok	4-12-01-0620, -0640	10198648	Povodí Moravy, s.p.

Hlavní osou hydrografické sítě v řešeném území je potok Vřesůvka. Tento tok pramení jihovýchodně od obce, jeho pramen je podchycen systematickou drenáží. V pramenné oblasti byla provedena revitalizace – byla zde vybudována vodní nádrž včetně zřízení vodních tůní a doprovodných výsadeb dřevin (viz. kapitola 2.9.2 Vodní nádrže). Voda z revitalizovaného území vtéká do zatrubněného úseku toku, který probíhá od požární nádrže v JV části zástavby po požární zbrojnicí. Pod zbrojnicí pokračuje tok otevřeným korytem přes zastavěné území obce. V tomto úseku byl tok upraven, jeho trasa napřímena. nivelety vedeny v mírném sklonu. Koryto má přibližně lichoběžníkový profil, dno koryta je značně zahloubeno oproti okolnímu terénu. Dno je částečně zaneseno sedimentem, na několika místech byl pozorován porost makrofyt. Břehy koryta jsou strmé, porostlé travou s příměsí ruderálů. Břehový porost je v tomto úseku nespojitý, nezapojený. Pod zástavbou pokračuje tok upraveným korytem SZ směrem až k hranici katastru. I v tomto úseku má koryto upravený lichoběžníkový tvar, dno koryta je zabahněno, břehy koryta jsou strmé s travním porostem, neudržované. Trasa koryta byla napřímena. Břehové porosty jsou spojité, nezapojené s převahou topolu.
Okrajově do řešeného území zasahuje Kelčický potok, který je trasován po západní a severní hranici zájmového katastru a z levé strany se vlévá do Vřesůvky. V těchto místech má koryto toku upravený lichoběžníkový tvar, dno koryta je zabahněno, břehy koryta jsou strmé s travním porostem, neudržované. Trasa koryta byla napřímena. Břehové porosty jsou spojité, zapojené s převahou topolu.

(2) Návrh

Na tocích bude prováděna běžná údržba – čištění od sedimentu a údržba břehových porostů. V případě toku Vřesůvky bude v úseku navazujícím na zatrubněnou část v zástavbě obce na korytě prováděna údržba z důrazem na čištění koryta od sedimentu a zachování průtočného profilu.
V úseku pod zástavbou obce po hranici katastru navrhujeme provést revitalizaci toku. Revitalizace se bude týkat břehů koryta, kde budou vyhloubeny kapsy a vytěžený materiál uložen do protějšího břehu. Dno koryta bude členěno pomocí osamělých kamenů a prahů z dřevěné kulatiny. Na březích koryta bude provedena dosadba druhově patřičného břehového porostu. Přesnou podobu revitalizačních úprav určí další stupně PD na základě hydrotechnického posouzení. Pro navrhované úpravy byl v mapových podkladech vymezen pruh v šířce 15 m na pravém břehu koryta toku.

(3) Ochranná pásma

Manipulační pruh - 6 m od břehových hran.

2.9.2 Vodní nádrže

(1) Stav

Požární nádrž

Jedná se o betonovou požární nádrž obdélníkového půdorysu, umístěnou do jihozápadní části zastavěného území obce. Nádrž je napájena vodou z potoka Vřesůvka, který v jejím blízkosti protéká. Technický stav nádrže je dobrý. Nádrž je v majetku obce.

Koupaliště

Betonová vodní nádrž obdélníkového půdorysu je umístěna v jihozápadní části intravilánu. Nádrž se nevyužívá a dle požadavku obce je navržena ke zrušení.
Nádrž je v majetku obce.

Revitalizace pramenné oblasti toku Vřesůvka

V rámci revitalizačních úprav pramenné oblasti Vřesůvky situované jižně od zástavby obce bylo vybudováno několik vodních ploch - vodní nádrž, vodní tůně a mokřad, okolí bylo terénně upraveno, zatravněno a byly provedeny výsadby dřevin.
Vodní nádrž je vytvořena vzdutím čelní a boční hrází a částečným zahloubením zátopy pod stávající terén. V čelní hrázi je umístěn výpustný a bezpečnostní objekt. Tvoří jej jednoduchý otevřený požerák se zdvojenou dlužovou stěnou. Bezpečnostní přeliv je tvořen kašnovým bezpečnostním objektem s půlkulatou přelivnou hranou.

Parametry nádrže:

Kóta zásobní hladiny Mz	- 233,50 m n.m.
Kóta stálé hladiny Ms	- 233,00 m n.m.
Kóta max. hladiny	- 234,00 m n.m.
Kóta koruny hráze	- 234,30 m n.m.
Plocha zásobní hladiny	- 1,4 ha
Plocha max. hladiny	- 1,75 ha
Objem vody při zásobní hladině	- 18 800 m^3
Objem vody při max. hladině	- 21 050 m^3
Retenční objem	- 2 250 m^3

Parametry litorálu:

Hloubka vody	- 0,0 - 0,6 m
Plocha litorálu při Mz	- 0,26 ha

Mokřad vznikl přehrazením údolí příčnou hrázkou s jednoduchým vzdouvacím objektem. Hloubka vody v mokřadu je 0 - 0,5 m.
Celková plocha hladiny mokřadu je 1950 m^2.
Tůně vznikly mírným pomístním zahloubením terénu kolem povrchového přítoku od propustku. Některé tůně jsou průtočné, některé jsou oddělené. Hloubka v tůních je proměnlivá 0 - 40 cm, ojediněle až 1,0 m.
Celková plocha tůní je 1200 m^2.
Okolí vodních ploch je tvarováno terénními úpravami tak, aby vzniklo společně s vodními plochami jednolité biocentrum oddělené od sousedních zemědělsky obhospodařovaných ploch. Celá plocha biocentra je zatravněna a osázena stromy a keři.
Hlavním účelem vodního díla je vytvoření krajinného prvku - biocentra se všemi funkcemi podporujícími rozvoj mokřadních rostlinných a živočišných společenstev. Účelem biocentra je vytvářet optimální podmínky pro život obojživelníků a ptactva vázaného na vodní a mokřadní prostředí.

(2) Návrh

Na stávajících nádržích bude prováděna běžná údržba a manipulace dle platných manipulačních a provozních řádů.
V rámci protierozních opatření byl navržen poldr v lokalitě východně od zástavby obce – viz. kapitola 2.11 Povrchový odtok a eroze.
Jako součást revitalizace území byla vymezena plocha pro výstavbu mokřadních ploch a vodní nádrže. Jedná se o území v severní části zastavěného území na levém břehu Vřesůvky. Účelem těchto staveb bude zadržení vody v krajině a zlepšení hydrologické situace, ochrana přírody a tvorba krajiny. Vodní plochy bude doplněny vysázením druhově patřičného břehového porostu. Parametry nádrže, vodní bilanci, podobu výpustného zařízení určí navazující stupně projektové dokumentace.

2.9.3 Záplavová území

V řešeném území nebylo stanoveno záplavové území.

2.10 Odvodnění

(1) Stav

V katastru obce Vřesovice je část zemědělsky obhospodařovaných pozemků odvodněna. Odvodnění bylo provedeno jako systematická drenáž, recipientem drenážních vod je tok Vřesůvka. Odvodnění je v majetku a správě majitelů odvodňovaných pozemků.

(2) Návrh

Na stávajícím odvodnění bude prováděna běžná údržba. Odvodnění v místech určených pro rozvoj obce nebo technické Infrastruktury bude zrušeno. Tyto zásahy musí být technicky vyřešeny tak, aby nedošlo k narušení funkce odvodňovacích zařízení na přilehlých pozemcích.

2.11 Povrchový odtok a eroze

(1) Stav

Vlivem nevhodného obhospodařování zemědělsky využívaných pozemků dochází v zadaném území k erozním jevům, které mají za následek splachování ornice z těchto lokalit a zanášení koryta vodního toku. Dále dochází k ohrožování současně zastavěného území přívalovými vodami z jižní strany katastru a následné sedimentaci splavené ornice na komunikacích. Místa se soustředěným povrchovým odtokem vody jsou v ÚP vyznačena. Nejzávažnější ohrožení intravilánu přívalovou vodou je z jihovýchodní strany v blízkosti areálu Sokola, kde dochází k problémům zejména při jarních tání sněhu.

(2) Návrh

Z důvodu erozních jevů byly v katastru obce navrženy plochy k trvalému zatravnění. Cílem těchto návrhů je zabránit splachům půdy a zvýšit retenční schopnost krajiny. Navržené plochy jsou v ÚP vyznačeny. byly zaneseny do výkresové části projektové dokumentace. Při návrzích nebyly zohledňovány majetkoprávní vztahy k dotčeným pozemkům, a proto je nutné navržená opatření brát pouze jako orientační. K návrhu konkrétních opatření je nutné protierozní opatření řešit v rámci komplexních pozemkových úprav.
Pro zachycení přívalových vod z extravilánu do zastavěného území obce byly navrženy záchytné příkopy. Koryta těchto příkopů budou zemní, lichoběžníkového profilu, jejich rozměry je nutné určit v navazujících stupních PD na základě hydrotechnických výpočtů. Na straně ke svahu budou příkopy chráněny travnatými pásy o min. šířce 15 m. V travnatém pruhu lze vysadit dřeviny, nesmí však bránit čištění příkopů. Příkopy budou zaústěny přes lapače splavenin nebo horské vpusti do dešťové kanalizace, zaústěné přímo do toku Vřesůvka. Před realizací příkopů je nutno posoudit kapacitu stok, do kterých budou sváděny extravilánové vody.
Součástí návrhů k zamezení škodlivých účinků přívalových vod do zastavěného území obce je i návrh na zřízení retenčního zařízení na východní straně zástavby. V této lokalitě byla navržena plocha k realizaci suchého poldru.
Poldr je retenční nádrž bez hladiny stálého nadržení, která mimo ochrany území pod nimi před velkými vodami, plní i funkce zadržení vody v krajině, zachycení splavenin apod.
Technické parametry nádrže:
hráz bude zemní, sypaná se sklonem návodního líce 1:3, vzdušního líce 1:2. Odtok z nádrže bude prováděn prostřednictvím sdruženého betonového objektu, umožňujícího jak neškodný odtok, tak převedení kulminačních průtoků v případě zaplnění retenčního prostoru nádrže. Vzhledem k tomu, že výtok z poldru bude realizován do kanalizačního potrubí, je nutné, aby součástí výpustného zařízení bylo zařízení na zachycení splavenin. Konečnou podobu poldru, jeho objem, velikost neškodného odtoku, konstrukční řešení hráze a funkčního objektu, stanoví další stupně PD základě hydrologických, hydrogeologických a geologických podkladů a hydrotechnických výpočtů.

2.12 Zásobování elektrickou energií

Pro zakreslení inženýrských sítí a dalších prvků energetických a telekomunikačních zařízení bylo použito ÚAP daných území, stávajícího platného ÚP a map předaných s grafickými trasami vedení jednotlivých provozovatelů sítí v digitální podobě a doplněných vlastním průzkumem zpracovatele ÚP.

2.12.1 Přenosové soustavy a zdroje

(1) Stav

Řešeným územím obce neprochází vedení přenosové soustavy napěťové hladiny VVN 220 a 400 kV. Rovněž zde nejsou vybudovány žádné zdroje el. energie nadmístního významu.

(2) Návrh

Nová zařízení výše uvedených napěťových hladin nejsou v území navrhována.

2.12.2 Distribuční soustava a zdroje

Provozovatelem distribuční soustavy je E.ON a.s.
Napájecí vedení distribuční soustavy nadmístního významu v napěťové hladině 110 kV se v území nevyskytuje, ani není navrhováno.
Z hlediska zdrojů se v řešeném území nenachází klasické zdroje elektrické energie, ani v návrhu s nimi není uvažováno.
Z obnovitelných zdrojů jsou na jižním okraji obce v prostoru navazujícím na bývalý areál ZD vybudovány 3 velkoplošné fotovoltaické elektrárny o celkovém výkonu 4,908 MWp provozované:
- FVE – Vřesovice POWER CZ s.r.o. o výkonu 0,813 MWp
- FVE – Vřesovice 3 GLOBAL SUN a.s. o výkonu 0,895 MWp
- FVE – Vřesovice 1 – FVE45 s.r.o. o výkonu 1,8 MWp
  – Vřesovice 8 – FVE45 s.r.o. o výkonu 1,4 MWp

Všechny uvedené zdroje jsou místního významu, vyrobenou energii dodávají prostřednictvím 4 předávacích trafostanic do distribuční soustavy E.ON Distribuce a.s. v napěťové hladině 22 kV – vedení VN č.308. V území obce nejsou vybudovány větrné elektrárny (VE), ani nejsou navrhovány.
Stávající elektrická vedení a zařízení v území jsou respektována.

2.12.3 Zásobování obce

(1) Stav

Řešené území obce je zásobováno energiemi dvojcestně a to elektřinou a zemním plynem. Nepředpokládá se tedy výrazné zvyšování nároků na zajištění elektrického příkonu pro vytápění, vaření a ohřev TUV, neboť pro tyto účely je uvažováno v převážné míře s využíváním plynu – v současné době je připojeno cca do 95% bytového fondu.
Elektrickým vytápěním je v současné době vybaveno cca do 5% bytového fondu, s jeho rozšiřováním se v bilančním období do r. 2030 plošně neuvažuje, pouze v individuálních případech včetně nové výstavby v rozsahu cca do 10% s ohledem na možnost využití dostatečně kapacitně dimenzované plynovodní sítě.
Řešené území obce je zásobováno elektrickou energií z hlavního kmenového venkovního vedení VN 22kV č.308 z rozvodny R110/22 kV Prostějov.
Stávající vedení vyhovuje současným i výhledovým přenosovým požadavkům, nepředpokládají se zásadní úpravy.
V řešeném území se v současné době nacházejí další nadzemní vedení VN 22kV, která jsou zde pouze průchozí a jsou zaústěna do areálu vysílače Dobrochov, která navazuje na JZ okraj území Vřesovic.
Podzemní kabelové rozvody VN jsou v současné době realizovány pouze v prostoru stávajících

FVE. Slouží jako napájecí vývody k přenášení vyrobené energie z jednotlivých předávacích trafostanic FVE do stávající nadzemní sítě VN č.308 - 22kV.
Vlastní obec a ostatní odběratelé jsou z hlediska současných požadavků na dodávku elektrické energie plně zajištěni. Rozsah stávajících distribučních sítí VN 22kV je dostačující i pro návrhové období - zajistí výhledové nároky na potřebný příkon v území, a to postupně podle vyvolané potřeby na zajištění výkonu v daných lokalitách.
Předpokládaný potřebný příkon s ohledem na plánovaný rozvoj obce bude zajištěn ze stávající distribuční soustavy po její úpravě, rozšíření a posílení distribučních transformačních stanic.

Transformační stanice 22/0,4 kV (TS)

V řešeném území je v současné době vybudováno celkem 8 transformačních stanic, z toho 4 TS zajišťují potřebný příkon pro vlastní obec, 3 jsou provozovány jako distribuční pro zásobování obce v majetku E.ON a jedna je provozována jako odběratelská – cizí, umístěná v areálu bývalé zemědělské farmy. Ta je konstrukčně upravena a osazena dvěma transformátory. Stávající transformační stanice jsou nadzemní, stožárové konstrukce připojené venkovním vedením VN 22kV. Další 4 trafostanice umístěné v lokalitách FVE, tyto jsou kioskové a slouží k předávání vyrobené energie do stávající nadzemní sítě VN 22kV.

Přehled stávajících transformačních stanic

Označení TS	Název	Konstrukční provedení	Max. výkon (kVA)	Stávající TR (kVA)	Využití (uživatel)	Poznámka
TS 1 300310	U fary	2 sl. bet. BTS	400	160	E.ON distribuční	
TS 2 300311	Kelčická	1 sl. bet. BTS	400	400	E.ON distribuční	
TS 3 300312	Výšovická	2 sl. bet. A/2-250	250	100	E.ON distribuční	
TS 4 300740	Farma ZD	2 sl. bet. BTS	400	100 + 50	cizí odběratelská	osazena 2 TR

Celková přípojná hodnota obce	1450	810
z toho: pro distribuční odběr	1050	660
ostatní odběr – TS 4	400	150

Umístění stávajících TS je z hlediska plošného pokrytí území transformačním výkonem pro současnou potřebu vyhovující.

Předávací trafostanice - FVE

TS 701558 – Vřesovice POWER CZ	0,813 MWp
TS 701559 – 45 s.r.o. – Vřesovice 8	1,4 MWp
TS 701560 – 45 s.r.o. – Vřesovice 1	1,8 MWp
TS 701740 – GLOBAL SUN a.s. – Vřesovice 3	0,895 MWp

Rozvodná síť NN

Distribuční rozvodná síť je realizována převážně venkovním vedením vodiči ALFE na betonových sloupech a na střešnících, částečně závěsnými kabely AES. V menším rozsahu je provedena podzemním kabelovým vedením v nových lokalitách RD. Celková rekonstrukce distribuční sítě byla provedena ve druhé polovině 80. let.

Její technický stav je vyhovující, podle potřeby je postupně prováděno její rozšíření nebo posílení podle požadavků na zajištění příkonu v dané lokalitě v aktuálním čase a podle plánu obnovy je síť modernizována.

Veřejné osvětlení
Veřejné osvětlení v obci je osazeno na opěrných bodech sítě NN, v nových lokalitách RD je realizováno podzemní kabelovou sítí s použitím sadových stožárů. Jeho stav je vyhovující i pro návrhové období, pro nové lokality bude navázáno na stávající soustavu.

(2) Návrh na zásobování území obce elektrickou energií

Bilance elektrického příkonu (kVA)
Výchozí údaje

Počet obyvatel – současný stav	565
Počet obyvatel – výhled	810
Počet bytů - současný stav	219
Předpoklad v návrhu	331

Předpokládaná plynofikace území min. do 95 % kapacity bytového fondu a občanského vybavení, pro vytápění cca do 90% Ostatní druhy vytápění do 10%-elektrické vytápění, dřevo, dřevní odpad, obnovitelné zdroje, uhlí minimalizovat.

Stupeň elektrifikace – podle Prováděcího pokynu ECZR – E.on z 1.6. 2012 a konzultace s provozovatelem sítě.

Výhledový rozvoj – drobné podnikatelské aktivity v rozptýlené zástavbě obce, občanská vybavenost, služby, rekreace.

Zpracovaná výkonová bilance vychází pro výhledové období ze stávajícího odběru z DTS a ze stanovení podílových maxim vč. nových odběrů u jednotlivých odběratelských sfér, t.j. bytového fondu, občanského vybavení a podnikatelských aktivit.

Pro novou výstavbu je uvažován stupeň elektrizace bytového fondu B a C-do 10% s ohledem na současný stav a předpokládané užití elektrické energie - zvyšující se standard v domácnostech (fritézy, grily, mikrovlnné trouby, myčky nádobí apod.), které jsou energeticky náročnější.

Bilance potřebného příkonu je zpracována podle Prováděcího pokynu ECZR a uvažuje s výhledovou hodnotou měrného zatížení na jednu bytovou jednotku v RD při elektrickém vytápění do 10% 2,8 kW. Pro nebytový odběr je uvažován podíl 0,35 kW /b.j..

Kapacita návrhových ploch pro bydlení je 130 RD. Tato kapacita je jako maximální – je s ní uvažováno i pro dlouhodobou bilanci pro zajištění příkonu elektrické energie.

Připojení nově navrhovaných ploch je uvažováno ze stávající rozvodné sítě NN jejím rozšířením, případně posílením eventuálně rekonstrukcí stávajících transformačních stanic.

Aktivity realizované v zastavěném území obce včetně nové bytové a občanské výstavby budou zásobovány ze stávající distribuční TS 1 – TS 3 a z nově navrhované zahušťovací DTS – TSN 5 K Předině umístěné na jižním okraji návrhové plochy u lokality bydlení – Z10 (50 RD).

Pro drobné živnostníky a malé podnikatelské subjekty rozmístěné rozptýleně v zastavěné části obce a ve stávající bytové zástavbě je možné potřebný příkon zajistit přímo z distribuční rozvodné sítě NN, případně samostatným vývodem z příslušné distribuční trafostanice.

Předpokládaný příkon území

1. bytový fond	331 b.j. x 2,8 kW	= 927 kW
2. nebytové odběry - OV, komunální sféra, drobné podnik. aktivity, služby,	331 b.j. x 0,35 kW	= 116 kW
3. nová OV – OÚ, služby, drobné podnikání		= 30 kW
Celková potřeba obce pro zajištění z DTS		1 073 kW

Potřebný transformační výkon na úrovni TR je uvažován při účiníku v síti 0,95 a optimálním využití transformátorů na 80%. Potom pro distribuční odběr bude v území zapotřebí na úrovni TS dle návrhu ÚP zajistit cca 1472 kVA.

4. výrobní sféra a ostatní odběratelé (zásobování z TS 4)	
- vychází se ze současného stavu	250 kVA
- předpokládaný rozvoj	100 kVA
Celkem pro výrobní sféru	350 kVA

Celkové maximální zatížení řešeného území obce na úrovni TS dle návrhu ÚP se předpokládá 1,762 MVA = (1412 kVA + 350 kVA)

Tento výkon je možné v celém rozsahu zajistit ze 3 stávajících distribučních trafostanic a odběratelské TS 4 a dále vybudováním nové zahušťovací trafostanice TSN 5. Současnou kapacitu distribučních transformačních stanic lze navýšit výměnou stávajících TR do jmenovitého konstrukčního výkonu transformačních stanic tj. 1200 kVA a vybudováním nově navrhované TSN 5, kdy bude potřebný výkon pro distribuci 1200 kVA.

Reálná hodnota se však s ohledem na soudobost mezi jednotlivými skupinami odběru předpokládá nižší.

Navrhované řešení zásobování elektrickou energií v návrhovém a výhledovém období

Připojování nových odběratelů bude řešeno v souladu s platnou legislativou.

Pokud jde o vymezení jednotlivých lokalit – bytové, výrobní, pro občanské vybavení – jsou uvažovány jako kapacitní, tzn., že budou zastavovány i po návrhovém období. Tomuto předpokladu bude podřízen i rozvoj distribuční soustavy v obci. Její úpravy budou prováděny podle vyvolané potřeby na základě požadavků nové zástavby v navržených lokalitách a budou realizovány v aktuálním čase podle požadavků na zajištění příkonu pro dané lokality, případně podle plánu obnovy vč. příslušných transformačních stanic.

Je předpoklad, že i ve výhledu bude potřebný příkon pro obec a řešené k.ú. zajišťován ze stávající distribuční soustavy z VN č. 308.

Konfigurace stávajícího hlavního vedení nadzemní sítě VN 22 kV zůstane v zásadě zachována, tato je po celkové rekonstrukci.

S ohledem na nově připravovanou koncepci pro zásobování obcí nad 500 obyvatel transformačním výkonem z důvodu uplatňování elektronizace řízení provozu a dodávky elektrické energie do distribuční sítě byl tento požadavek při projednávání návrhu ÚP s jejím provozovatelem E.ON Distribuce, Odbor rozvoje sítí již uplatněn. Tato nová koncepce bude realizována postupně podle plánu obnovy sítí a v návaznosti na zajišťování příkonu v rámci požadovaných nároků dodávky pro novou zástavbu. Tato koncepce v zásadě spočívá ve vzájemném propojení jednotlivých transformačních stanic na primární straně (na straně VN 22kV) podzemní kabelovou sítí a zrušení individuálních přípojek VN k jednotlivým trafostanicím.

Pro návrhové období tohoto ÚP je v první etapě navrhována náhrada stávající venkovní stožárové TS 3 – Výšovická kioskovou ve výkonové řadě 400 – 630 kVA s připojením podzemním kabelem a vymístěním části nadzemní přípojky z návrhové plochy pro výstavbu RD (plochy Z3.1, Z3.2, Z3.3, Z4) a výstavba navrhované zahušťovací TSN 5 umístěné na jižním okraji plochy pro výstavbu RD (Z10). Vybavení těchto nových TS bude již na úrovni požadavků pro novou koncepci.

Transformační stanice 22/0,4 kV (TS)

Stávající TS jsou ve vyhovujícím stavu, TS 2 Kelčická je po rekonstrukci, TS 1 U fary – možno v případě potřeby vyměnit současný TR za jednotku 400 kVA. TS 3 Výšovicka bude nahrazena kioskovou. Nově navrhované TS:

TS 3 – nadzemní betonová bude zrušena a nahrazena kioskovou ve výkonové řadě 400 – 630 kVA s umístěním v daném prostoru a připojena podzemní kabelovou přípojkou VN.

TSN 5 – K Předině – zděná kiosková 1 x 400 – 630 kVA – umístěna na jižním okraji návrhové plochy Z10 s kabelovou přípojkou VN.

Rozvodná síť NN a veřejné osvětlení (VO)

Stávající rozvodná síť NN zůstává základním článkem rozvodu v návrhovém období při zachování současné koncepce. Postupně podle vyvolané potřeby je prováděna její modernizace.
Pro nové navrhované lokality výstavby RD, případně podnikatelské subjekty napojené z distribuční sítě NN navrhujeme její rozšíření a provedení kabelovým rozvodem v zemi při zohledňování plánované rekonstrukce sítě.
Rozšíření VO pro návrhové lokality bude navazovat na stávající soustavu ve vymezených plochách veřejných prostranství. Jeho realizaci navrhujeme samostatnou podzemí kabelovou sítí.
Koncepce navrhovaného řešení na výhledové zásobování elektrickou energii byla konzultována s E.ON RS Prostějov a Odborem rozvoje sítí VN Brno v průběhu zpracování ÚP – srpen 2018.

(3) Ochranná pásma – elektrická zařízení

Při plánování nové výstavby, eventuálně při provádění různých stavebně-montážních nebo podzemních prací je nutné respektovat v prostoru stávajících i nově navrhovaných tras energetických vedení a zařízení jejich ochranná pásma. Stanovení ochranných pásem energetických děl je dáno Energetickým zákonem č.458/2000 Sb., § 46 a § 98 zákona, ve znění Zákona č. 314/2009 Sb. vč. navazujících změn a doplňků.
Pro informaci uvádíme šířky ochranných pásem vedení. Vzdálenost se vždy počítá od kolmého průmětu krajního vodiče.

	vedení vybudovaná do 31.12.1994	vedení budovaná po 1.1.1995
VN – nad 1kV do 35 kV vč.	10 m	7m

Pro vedení budovaná po 1. 1. 2001 platí následující hodnoty:
u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně

1. pro vodiče bez izolace	7 m
2. pro vodiče s izolací základní	2 m
3. pro závěsná kabelová vedení	1 m

Ochranné pásmo podzemního vedení do 110 kV včetně činí 1 m po obou stranách krajního kabelu, nad 110 kV pak 3 m po obou stranách krajního kabelu.

V ochranném pásmu nadzemního vedení je zakázáno vysazovat chmelnice a nechat růst porosty nad výšku 3 m,

V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.

Ochranné pásmo elektrických stanic je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

a) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 m od oplocení či vnějšího líce obvodového zdiva.

b) u stožárových elektrických stanic s převodem napětí nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m, u stanic budovaných do 31.12. 1994 – 10 m
c) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m,
d) u vestavných elektrických stanic 1m od obestavění.

Ochranné pásmo výrobny elektřiny je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vzdálenosti 20 m od vnějšího líce obvodového pláště, případně oplocení výrobny elektřiny.

Písemný souhlas s činností v ochranném pásmu, případně výjimky z velikosti ochranného pásma uděluje příslušný provozovatel distribuční či přenosové soustavy v případech, pokud to technické a bezpečnostní podmínky dovolují.

Ochranná pásma stanovená podle dřívějších předpisů, vč. udělených výjimek z ustanovení o ochranných pásmech, zůstávají zachována i po době účinnosti tohoto zákona (viz § 98 zákona 458/2000 Sb.). Z toho vyplývá, že u všech stávajících elektrických zařízení je nutno respektovat dřívější vymezení OP.

2.13 Zásobování plynem

(1) Stav plynofikace

Obec je v celém rozsahu plynofikována, technický stav je vyhovující i pro návrhové období, plynofikace byla dokončena v r. 1992.
Obec je připojena z vlastní regulační stanice RS 2000 s převodem VTL/STL. Je situována na okraji bývalé farmy ZD (JV od vlastní obce). Jedná se o typovou regulační stanici RS s kapacitou 2000 m³/h ve zděném objektu, která je dostačující i pro výhledové období, čímž zajišťuje plné pokrytí všech požadavků na dodávku zemního plynu. Kromě Vřesovic jsou z této RS zásobeny i další obce Vranovice – Kelčice a Dědkovice – STL přivaděčem procházejícím přes řešené území.
Regulační stanice je připojena VTL přípojkou DN 100 PN 40 v délce cca 580m z hlavního plynovodního řádu DN 500, PN 40 trasy Brno – Olomouc procházejícího JV částí k.ú. ve směru JZ – SV.
Rozvody v obci jsou provedeny výhradně STL místní sítí 0,3 MPa s doregulací u odběratelů pomocí domovních regulátorů na provozní tlak plynospotřebičů.
Stávající soustava bude kapacitně podle konzultace s provozovatelem sítě – RWE Gas Net, s.r.o. Brno kapacitně postačující i pro navrhovaný rozvoj obce. V současné době je v obci zásobováno zemním plynem cca 95% nemovitostí. Pro vytápění je jeho využití v rozsahu cca do 90%.
Síť v obci je provedena tak, aby v maximální míře pokryla potřeby všech obyvatel a podnikatelských subjektů, kteří projeví o připojení zájem a to včetně výhledových záměrů, a je realizována ocelovým potrubím o průměru DN50 – 150mm a plastovým potrubím PE 63 – 90.

(2) Návrh

Nově navrhované lokality pro výstavbu RD, případně nové plochy pro drobné podnikání budou připojeny rozšířením stávající distribuční rozvodné sítě navázáním na stávající větve v daných lokalitách v aktuálním čase podle vyvolaných požadavků.
Využití plynu v domácnostech je uvažováno v rozsahu cca 95%, rovněž i u dalších odběratelů – podnikatelských provozů a ostatních subjektů komunální sféry. Specifická potřeba plynu v kat. „C“ - obyvatelstvo je uvažovaná 2 m³/hod. při roční spotřebě 2000 m³/rok na jednoho odběratele. Tato spotřeba je plně pokryta včetně ostatní skupiny odběratelů. V rámci návrhu ÚP je uvažováno s výstavbou cca 50 b.j., jejichž potřebu bude možné pokrýt příkonem ze stávající soustavy prodloužením STL sítě do daných lokalit výstavby, případně samostatnými přípojkami k jednotlivým odběratelům potrubím LPE 63.

V rozsahu návrhu dojde k navýšení u nových odběratelů a zvýšení hodinového příkonu cca o:

125 b.j .x 2 m³/h	cca 250 m³/h	
125 b.j. x 2 000 m³/r		250 000 m³/r
ostatní odběratelé (OV, služby, drobná výroba)	cca 15 m³/h	23 000 m³/r
Předpokládaný nárůst	265 m³/h	273 000 m³/r

Reálná hodnota se však předpokládá nižší s ohledem na koeficient současnosti. Je však možné výhledově uvažovat se zvýšením příkonu i pro podnikatelskou a komunální sféru.
Veškeré plynovodní zařízení je ve správě RWE Gas Net, s.r.o. Brno.

(3) Ochranná pásma – plynovody

Pro zajištění bezpečnosti a spolehlivosti provozu plynovodů je nutno při provádění zemních prací, výstavbě objektů, inženýrských sítí, zřizování skládek apod. respektovat ochranná pásma plyn. potrubí a RS ve smyslu Energetického zákona 452/2000 Sb., § 68, § 69, § 98 ve znění zákona 314/2009 Sb. vč. navazujících změn a doplňků. Též je nutno respektovat ustanovení ČSN EN 1594, ČSN EN 12 007 - 1-4, TPG-G 70 204 a ČSN 73 6005.
Ochranné a bezpečnostní pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od půdorysu zařízení (potrubí) na obě strany. Ochranné pásmo činí:

a) u NTL a STL plynovodů a přípojek, jimiž se rozvádějí plyny v zastavěném území obce	1 m
b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek	4 m
c) u technologických objektů	4 m

Bezpečnostní pásma plynových zařízení činí - vybudované	do 30. 6. 2009	po 1.7.2009
Regulační stanice VTL do tl. 40 barů vč.	10 m	10 m
Vysokotlaké plynovody a přípojky do tl. 40 barů vč.		
do DN 100	15 m	10 m
nad DN 300 do DN 500	40 m	30 m

Veškeré stavební činnosti, umísťování konstrukcí, zemní práce, zřizování skládek a uskladňování materiálů v OP a BP lze provádět pouze s předchozím písemným souhlasem držitele licence, který odpovídá za provoz plynárenského zařízení. Souhlas není součástí stavebního řízení.
Vysazování trvalých porostů kořenících do větší hloubky než 20 cm nad povrch plynovodu ve volném pruhu pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu, nebo přípojky lze pouze na základě souhlasu provozovatele přepravní soustavy nebo provozovatele distribuční soustavy.
Ochranná pásma, stanovená podle dřívějších předpisů včetně udělených výjimek z ustanovení o ochranných pásmech zůstávají zachována i po době účinnosti tohoto zákona (viz § 98 zákona 458/2000 Sb.). Z tohoto vyplývá, že u všech stávajících plynárenských zařízení je nutno respektovat dřívější vymezení OP a BP.

2.14 Zásobování teplem

(1) Stav

V obci není vybudován žádný centrální tepelný zdroj s ohledem na charakter zástavby, kde převažují rodinné domky. V současné době je zásobování teplem zajišťováno ve všech RD individuálně. Cca 95% bytového fondu využívá pro vytápění zemní plyn formou ústředního vytápění, další skupinu tvoří v minimálním rozsahu vytápění elektrickou energií a ve zbývající části jsou využívány obnovitelné zdroje a minimálně tuhá paliva. Výhledově se předpokládá využití plynu jako zásadního topného média. Skupina elektrického vytápění se vyskytuje cca do 5% bytového fondu i výhledově je s elektrickým vytápěním uvažováno max. do 10% bytového fondu s ohledem na dostatečnou dimenzi místní STL plynovodní sítě a kapacitu RS, kdy bylo při zpracovávání generelu plynofikace obce uvažováno s maximálním využitím zemního plynu i pro vytápění. Obdobná situace je i u objektů občanského vybavení.

(2) Návrh

V rámci dalšího rozvoje obce, zejména v oblasti výstavby RD se předpokládá pro vytápění využít. v maximální míře ušlechtilých paliv, zejména zemního plynu, proto se uvažuje s rozšířením plynovodní sítě i do nově navrhovaných lokalit zástavby. Užití elektrické energie u nové zástavby se neuvažuje plošně, pouze v individuálních případech.
Při realizaci elektrického vytápění se předpokládá měrný příkon 12 kW na domácnost, při využití plynu 1,5 m³/hod. Pro občanskou vybavenost, komunální odběry a podnikatelské subjekty je nutné určit potřebný příkon individuálně - podle druhu použitého média, rozsahu vytápěných prostor, účelu a velikosti objektu.
Z hlediska rozvoje vytápění doporučujeme maximální využívání ekologických topných médií, plyn, elektrická energie, tepelná čerpadla, dřevní odpady - obnovitelné zdroje, čímž se výrazně zlepší životní prostředí v obci a okolí.

2.15 Elektronická komunikační zařízení

Stávající trasy technických sítí ve výkresové části ÚP byly převzaty z poskytnutých podkladů ÚAP a provozovatele zařízení CETIN a.s.. Ve výkresové dokumentaci jsou zakresleny pouze hlavní trasy kabelových sítí, zejména mimo zastavěné části území. V zastavěných částech je nutné předpokládat s ohledem na značný rozsah telekomunikačních sítí, že jsou uložené při všech místních komunikacích. Proto je nutné, aby při výkopových pracích v území požádal investor provozovatele o jejich vyjádření k uložení telekomunikačních sítí.

2.15.1 Telekomunikační zařízení a sítě

(1) Stav

V území obce částečně v souběhu se státní silnicí a v jejím zastavěném území jsou uloženy podzemní kabely přenosové a přístupové telefonní sítě v majetku CETIN a.s. (Česká telekomunikační infrastruktura).
Všechna podzemní komunikační zařízení jsou návrhem ÚP respektována.
V obci je vybudována účastnická telefonní síť, která je návrhem ÚP respektována. Je ve správě CETIN a.s., je dimenzována na 100 % telefonizaci bytového fondu s účelovou rezervou pro její rozšíření do nových lokalit výstavby a pro připojení ostatních uživatelů podle návrhu ÚP.
V rámci digitalizace telefonního provozu byla částečně provedena modernizace místní přístupové sítě. Tato je provedena podzemní kabelovou sítí v hlavní trase obce, v okrajových částech závěsným kabelem na lp sloupech. Účastnické stanice v obci jsou připojené do telekomunikační sítě CETIN a.s. z digitální ústředny RSU Bedihošť.
V rozvojovém období v návaznosti na realizaci výstavby v nově navrhovaných lokalitách bude místní účastnická síť podle potřeby a požadavků na zřízení nových účastnických stanic operativně rozšiřována navázáním na stávající stav, její rozšiřování v nových lokalitách bude řešeno podzemní kabelovou sítí ve vymezených plochách.
Rozvojem nových komunikačních technologií bude možné alternativně zajistit připojení účastnických stanic v návrhových plochách, i ve stávající zástavbě bezdrátovou sítí – využitím technologie LTE.
Vzhledem k tomu, že v obci i mimo její zastavěnou část jsou a budou uložena v zemi spojová vedení a zařízení, zejména zemní kabely, je nutné, aby před prováděním jakýchkoliv zemních prací, případně před povolovacím řízením všech druhů staveb a inženýrských sítí, bylo investorem, případně jiným pověřeným pracovníkem požádáno o vyjádření, zda a kde se v daném prostoru nachází podzemní spojová zařízení, a to jak ve správě CETIN a.s., tak i jiných uživatelů – provozovatelů (ČD, MV, MO, RWE, ObÚ, SELF Servis apod.). Tato zařízení jsou ve smyslu zák. č. 127/2005 Sb. § 102, 103 chráněna ochranným pásmem, které je nutno respektovat a činní 1,5 m na každou stranu od krajního vedení.
Pro ukládání kabelového vedení v zastavěném území platí zvláštní předpisy, zejména ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení a normy související.

(2) Návrh

Nová zařízení přenosové sítě nejsou navrhována.

2.15.2 Mobilní telefonní síť

Kromě pevné telekomunikační sítě ve správě CETIN, a.s. je území pokryto signálem mobilní telefonní sítě GSM. Nové plochy pro umístění základnových stanic GSM nejsou v území navrhovány.

2.15.3 Radiokomunikace

Obcí Vřesovice neprochází žádná reléová trasa prvního a druhého řádu Českých radiokomunikací Praha.

2.15.4 Ostatní elektronická komunikační zařízení

Řešené území obce vč. MČ je plošně pokryto radiovými signály elektronických komunikací – telefony, internet, TV, rozhlas.
V obci je zřízen místní rozhlas (MR), který je provozován bezdrátovým přenosem. Ozvučení je realizováno rozmístěním reproduktorových hnízd s autonomním napájením. Při rozšiřování do nových lokalit výstavby bude navázáno na současný stav, který vyhovuje i pro návrhové období. Internet je v území provozován různými operátory bezdrátovou sítí, dále je možné využívat televizní sítě CETIN a mobilních operátorů.
Zájmy všech provozovatelů elektronických komunikačních zařízení a sítí musí být v celém rozsahu respektovány.
Nová komunikační zařízení nejsou navrhována, nejsou známy požadavky ani nároky na vymezení ploch, které by bylo nutné akceptovat v návrhu ÚP.

2.15.5 Ochranná pásma

K ochraně komunikačních zařízení se zřizují ochranná pásma podle zákona č.127/2005Sb., §102, 103. Ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení. Vzhledem k tomu, že v obci i mimo její zastavěné území jsou a budou v zemi uložena spojová vedení a zařízení, zejména zemní kabely je nutné, aby před prováděním jakýchkoliv zemních prací v řešené lokalitě, případně před povolovacím řízením všech druhů staveb a inženýrských sítí bylo investorem, případně jím pověřeným pracovníkem požádáno o vyjádření, zda a kde se v daném prostoru nachází spojová zařízení, a to jak ve správě SOKS O2, tak i jiných uživatelů-provozovatelů (MV, MO, OU apod.) Tato zařízení jsou ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb. § 102, 103 chráněna ochranným pásmem.
V OP podzemních telekomunikačních vedení je zakázáno:
a) provádět bez souhlasu jejich vlastníka zemní práce
b) zřizovat stavby či umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení a provádět činnosti, které by znesnadňovaly přístup k podzemnímu telekomunikačnímu vedení
c) vysazovat trvalé porosty
Ochranná pásma ostatních telekomunikačních zařízení vznikají dnem právní moci územního rozhodnutí o ochranném pásmu.
Ochranná pásma nadzemních telekomunikačních vedení vznikají dnem nabytí právní moci rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu (zákon č.183/2006 Sb.,-stavební zákon) a je v něm zakázáno zřizovat stavby, elektrická vedení a železné konstrukce, umísťovat jeřáby, vysazovat porosty, zřizovat vysokofrekvenční zařízení a nebo jinak způsobovat elektromagnetické stíny, odrazy nebo rušení.
Toto ustanovení se týká i radioreleových tras (RRT). Rozsah OP a jejich výšku nad terénem vymezují České radiokomunikace Praha (ČRa).
Ustanovení o OP podle zákona 127/2005 Sb. se týká všech komunikačních zařízení, sloužících danému účelu bez ohledu na oprávněného provozovatele (uživatele) tzn. např. Telefonica O2 a.s.,

ČD, ČRa, MO, MV, Transgas a další pokud nejsou uložena v OP daného zařízení, pro které slouží – dálkové trasy plynu, produktovodů, ČD apod.
Pro ukládání kabelového vedení v zastavěném území platí zvláštní předpisy, zejména ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení a normy související.

2.16 Odpadové hospodářství

V souladu s Plánem dopadového hospodářství Olomouckého kraje je v obci vybudován sběrný dvůr.

2.17 Ochrana kulturních památek a podmínky ochrany památkově chráněných území

2.17.1 Kulturní památky

V obci se nachází následující kulturní památky.
- barokní fara z roku 1689, č.ÚSKP 184004/7 - 5860.
- areál kostela sv.Petra a Pavla, č.ÚSKP 28366/7-5856. Areál tvoří v jádru gotický kostel, hřbitovní kaple sv.Kříže, zvonice, ohradní zeď s bránou, Boží hrob, socha sv.Jana Evangelisty a socha Panny Marie.
- areál zámku, č.UKSP 30437/7 5855. Areál tvoří barokní zámek a socha sv.Floriana. Čtyřkřídlý zámek byl vystavěn v letech 1702-1704.

Areály a objekty kulturních památek jsou v územním plánu plně respektovány. Navrženo je rozšíření zámeckého parku.

2.17.2 Archeologická naleziště.

Území obce leží ve staré sídelní oblasti Hané, která byla osídlena od pravěku. Proto je možno území obce v celém rozsahu považovat za území archeologického zájmu. Území archeologických nálezů se nachází v jižní části obce a je vymezeno v grafické části ÚP.

3. Koncepce uspořádání krajiny

3.1 Uspořádání krajiny

(1) Zájmové území je součástí krajinného celku Haná a jeho krajinného okrsku zemědělského typu 2 - Kojetínská pahorkatina jižní část a Vyškovská brázda východní část. Území tvoří mělce zvlněná krajina s dominantním zastoupením ploch orné půdy a s relativně nízkým zastoupením ploch trvalé vegetace. Jedná se o staré sídelní území Hané. Vřesovice jsou historicky typickou návesní vsí oddělenou od krajiny liniemi záhumenních cest a zahradami. Pole jsou členěna v zásadě bez návaznosti na zastavěnou část.

(2) Současnou krajinu katastru obce Vřesovice lze obecně definovat jako krajinu zemědělskou, silně antropogenně ovlivněnou. K podrobnějšímu zhodnocení současné krajiny bylo řešené území rozděleno do následujících typů ekosystémů:

- Velkoplošné intenzivní zemědělské kultury

Zemědělská půda zaujímá převážnou část řešeného území, podle statistických údajů z katastru nemovitostí zaujímá orná půda 91% výměry katastru. Orná půda je obhospodařována ve velkých blocích - zcelování pozemků na vřesovickém katastru ale probíhalo již v letech 1927-30. Velké, nečleněné plochy pěstovaných monokultur mají nízkou ekologickou stabilitu hodnocenou stupněm 1. Orná půda v drobné držbě, která má díky menším rozlohám a častějšímu střídání jednotlivých plodin vyšší stupeň stability (2), je zachována jen v několika menších plochách navazujících na intravilán obce.

- Ekosystémy zahrad a sadů v drobné držbě

Sady a zahrady obklopují jednotlivá stavení v obci, jsou důležitým prstencem, tvořící přechod zastavěného území a intenzivně obhospodařovaných polí. Tyto ekosystémy ovšem zaujímají

pouhé 2,8% rozlohy katastru. Převážná část zahrad je využívána k produkčním účelům, výsadby okrasných dřevin jsou situovány do většinou neoplocených předzahrádek. V druhové skladbě ovocných stromů, které tvoří podstatnou část "zeleně" intravilánu, obzvlášť jedná-li se o vysokokmenné tvary dřevin, jsou zastoupeny především jabloně a ořešáky, z dalších druhů hrušně, třešně a slivoně. Stupeň ekologické stability těchto ploch závisí na míře obhospodařování, kolísá mezi stupněm 2.-3.

- Ekosystém lesa

Lesní porosty zaujímají jen 0,23% plochy řešeného katastru. V polích JV od bývalého areálu zemědělského družstva je to větrolam, ve kterém dominují topoly (euroameričtí kříženci topolu černého), při okrajích je místy vtroušena vrba bílá, keřový podrost je z bezu černého. Druhý porost je při toku Vřesůvky na SZ okraji obce. V druhové skladbě dominují vrby (vrba křehká a košíkářská), přimíseny jsou olše lepkavá, jasan ztepilý, topolové kultivary, při okraji jsou vysazeny mladé jeřáby ptačí. Z keřů dominuje bez černý, ojediněle líska. Ekologická stabilita těchto porostů dosahuje vzhledem k malé druhové pestrosti a malému podílu zastoupení dřevin původní skladby jen 3. stupně.

- Ekosystémy liniových společenstev podél cest

Liniová společenstva kolem asfaltových komunikací jsou kromě pravidelně kosených travnatých linií tvořena alejemi dřevin. Nejcennější je krásná oboustranná alej mohutných hrušní podél silnice z Výšovic, která prochází východní částí katastru. Potěšující je, že i ostatní silnice v katastru jsou osázeny - hlavně javorem mléčem a javorem klenem, podél cesty Vřesovice - Výšovice je i několik třešní. Polní cesty nejsou v řešeném území lemovány dřevinami, jen některé lemují úzké travinobylinné linie.

- Ekosystém vodních společenstev

Vodní společenstva v řešeném území zastupují Vřesůvka a Kelčický potok. Oba toky jsou regulované - zahloubená napřímená koryta lemují bylinná společenstva v různém stupni ruderalizace. V části, kde Vřesůvka lemuje ze SZ intravilán obce jsou břehy pravidelně kosené. Místy roste ze dna toků orobinec a ostřice.

Dřevinným doprovodem toků je výsadba topolů (euroamerické kultivary), jen místy je vtroušen jasan, v keřovém patře dominuje bez černý. V úseku, kde Vřesůvka lemuje SV okraj obce je linie topolů nesouvislá, na pravém břehu jsou vysazeny ořešáky. Dále proti proudu mezi zahradami je koryto částečně zarostlé šeříkem a bezem černým.

Ekologickou stabilitu obou toků je možno hodnotit stupněm 2-3.

Z abiotického prostředí a zbytků přírodě blízkých vegetačních formací vyplývá, že katastr Vřesovice patří do 2. bukodubového vegetačního stupně. Na převážně vápnitém flyši a spraších různé mocnosti uložených na píscích nebo jílech převládá mezotrofně bázická meziřada BD. Z hydrických řad je převládající normální řada (3). Potoční nivy Vřesovického a Kelčického potoka představují řadu přechodně zamokřenou (4).

Uvedené nadstavbové jednotky geobiocenologické typizace, tedy určitý vegetační stupeň, určitá trofická a hydrická řada vytváří rámec určitých ekologických podmínek, na který je vázána i určitá přírodní potenciální vegetace. Tento rámec se nazývá skupina typů geobiocénů. Katastr Vřesovic lze diferencovat do následujících STG:

2 BD 3: Fagi-querceta tiliae (lipové bukové doubravy)

2 BC (3)4: Ulmi-fraxineta carpini superiora (habrojilmové jaseniny vyššího stupně)

Ze zastoupení STG v řešeném území vyplývá, že na katastru Vřesovic by bez zásahů člověka převládaly druhově bohaté lesy s dominancí dubu zimního s příměsí dubu letního, lípy srdčité i velkolisté, habru, javoru babyky a jeřábu břeku. Pravidelnou příměs tvoří i buk lesní. V keřovém patře se u těchto společenstev vyskytuje alespoň některý druh s kalcifilní tencemcí jako je dřín ovecný nebo kalina tušalaj. Hojný bývá ptačí zob obecný, přidružuje se brslen bradavičnatý, svída krvavá, řešetlák počistivý, hloh jednobliný, líska obecná, trnka obecná a zimolez pýřitý. Podél Vřesovického a Kelčického potoka by se vyvinuly druhově bohatá společenstva charakteru lužního

lesa. Hlavními dřevinami stromového patra je dub letní, jasan ztepilý, topoly (bílý, černý i šedý) a jilm vaz. Na nejvlhčích místech vrby (zejména vrba křehká) a olše. V keřovém patře je častá střemcha, bez černý, svída krvavá, hloh obecný, trnka obecná, brslen evropský a kalina obecná.

(3) Všechny požadavky na řešení, zejména požadavky stanovené v Územní studii krajiny SORP Prostějov územní plán respektuje.
- Územní plán respektuje a rozvíjí přírodní hodnoty krajiny - krajinný ráz, přírodní biotopy, esteticky hodnotné prvky a udržuje celistvost přírodních prvků. Požadavek na fragmentaci zemědělské krajiny bude předmětem řešení komplexních pozemkových úprav.
- Návrh rozvoje obce vychází z logiky historického uspořádání návesní vsi. Novou zástavbu na okrajích obce územní plán navrhuje ohraničit záhumenními cestami s doprovodnou zelení, navrhuje komunikace zlepšující prostupnost krajiny a zpřístupňující historické objekty v krajině. Navrhuje aleje u komunikací a rozšíření zámeckého parku. Napomáhá obnově tradiční struktury krajiny - zde bude opět stěžejní návrh komplexních pozemkových úprav.
- Chraní estetické hodnoty krajiny - respektuje přírodníc krajinné dominanty, horizonty a panorama, res významné pohledy do krajiny, kompoziční a sídelní osy.
- Řeší potřeby člověka v krajině - zlepšuje prostupnost krajiny, navrhuje ozelenění cest, podporuje vytváření krajinných cílů.
- Vodní režim krajiny - chrání a podporuje rozvoj přírodních biotopů (nivních luk, mokřadů, vegetačních doprovodů toků, přírodních úseků koryt), chrání lokality ohrožené přívalovými povodněmi (v rámci návrhu ÚSES a v navazujícím návrhu komplexních pozemkových úprav).
- ÚSES - je vymezen ucelený systém s upřesněnými a doplněnými segmenty nadmístního a místního ÚSES.

3.2 Vodní toky a plochy, protipovodňová, retenční a protierozní opatření

Tato problematika je řešena v částech odůvodnění:
2.9 Vodní toky a nádrže, záplavová území
2.10 Odvodnění
2.11 Povrchový odtok a eroze.

3.3 Ochrana přírody a krajiny

Návrh územního plánu respektuje všechny zájmy v území chráněné dle zákona č.114/92Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů.

(1) Obecná ochrana přírody:
- Významné krajinné prvky - les, vodní tok, údolní niva - roztroušeně po celém území.
- Registrované VKP se na území obce nenacházejí.
- Dřeviny rostoucí mimo les: roztroušeně po celém území.
- Památné stromy se na území obce nenacházejí.

(2) Zvláště chráněná území se na území obce nenacházejí.
(3) Soustava Natura 2000 v řešeném území není vyhlášena.
(4) Zájmy chráněné z jiných titulů:
- Migračně významné území - do řešeného území nezasahuje.
- Ochranné pásmo vodního toku - všechny vodní toky v území.
- Přírodní parky - řešené území nezasahuje do žádného přírodního parku.

3.4 Územní systém ekologické stability

Pro katastrální území Vřesovic byl zpracován plán MÚSES v roce 1994 společně s katastry obcí Určice, Dětkovice, Výšovice a Vranovice-Kelčice (Ing. Zdeněk Bauer). Předkládaná dokumentace vychází z plánu MÚSES, který byl zpracován pro územní plán obce Vřesovice v roce 2003. Upřesnění a doplnění tohoto materiálu respektuje ZUR Olomouckého kraje a ÚAP ORP Prostějov. Doplněna byla návaznost ÚSES na k.ú. Dobromilice.

Napříč řešeným územím ve směru východ-západ prochází osa nadregionálního biokoridoru K 133. Tento koridor, reprezentující teplomilnou vegetaci 2. vegetačního stupně spojuje regionální

biocentrum Předina, které částečně zasahuje na vřesovický katastr s chybějícím nadregionálním biocentrem Skalka. Hranice nadregionálního biocentra byla převzata v rozsahu, jak je vymezena v ZUR a zasahuje i do jihovýchodního okraje katastru Vřesovic. V ose NR koridoru jsou v řešeném území vymezena 2 vložená lokální biocentra v metodikou stanovené maximální vzdálenosti 700 metrů.
Místní územní systém ekologické stability zastupují v řešeném území koridory Kelčického potoka a Vřesůvky. Na severozápadním okraji obce je v levobřeží Vřesůvky vymezeno lokální biocentrum Bažantnice, jehož základem je stávající topolový lesík. Lokální biocentrum Zadní míry vymezené u Kelčického potoka leží z větší části na sousedních katastrech. Návaznost MÚSES na katastr Dobromilice je zajištěna doplněním lokálního biokoridoru mezi LBC Větrolam a jižní hranicí katastru.

Přehled biokoridorů a biocenter v řešeném katastrálním území:

Přehled biocenter:

Prvek	Název	Cílová společenstva	STG	Rozloha v k.ú. (ha)	
				stav	návrh
NRBC 12	Skalka	lesní, travinobylinná	2 BD 3	0	31,28
RBC 256	Předina	lesní, travinobylinná	2 BD 3	0	3,98
LBC 1	Pod silnicí	lesní, travinobylinná	2 BD 3	0	3,2
LBC 2	Větrolam	lesní, travinobylinná	2 BD 3	0	4,4
LBC 3	Bažantnice	lesní, mokřadní	2 BC (3) 4	1,28	2,33
LBC 4	Zadní míry	lesní, mokřadní	2 BC (3) 4	0	0,53

Přehled biokoridorů:

Prvek	Název	Cílové společenstvo	STG	Délka (m)	
				stav	návrh
K 133/1	RBC 256 Předina – LBC 1Pod silnicí	dřevinná, travinobylinná	2 BD3	0	742
K 133/2	LBC 1 – LBC 2 Větrolam	dřevinná, travinobylinná	2 BD3	0	827
K 133/3	LBC 2 – NRBC 12 Skalka	dřevinná, travinobylinná	2 BD3	0	587
LBK 1	k.ú. Dobromilice – LBC 2 Větrolam	dřevinná	2 BD 3	0	720
LBK 2	LBC 2 – LBC 3	dřevinná	2 BC (3) 4	681	1151
LBK 3	LBC 3 – hranice k.ú. Vřesovice	dřevinná	2 BC (3) 4	559	0
LBK 4	LBK 3 – LBC 4 Zadní míry	dřevinná	2 BC (3) 4	421	0
LBK 5	LBC 4 - hranice k.ú.	dřevinná	2 BC (3) 4	213	0

Charakteristika vymezených biocenter:

V řešeném katastrálním území je vymezeno (nebo svou částí zasahuje) celkem 6 biocenter – nadregionální biocentrum Skalky, regionální biocentrum Předina a 4 lokální biocentra.

Prvek	Název	Popis	Návrh opatření
NRBC 12	Skalka	orná půda v rozlehlém bloku	založit dle pokynů AOPK
RBC 256	Předina	v řešeném k.ú. orná půda a polní lesík	část na orné půdě zatravnit a doplnit dřevinami dle STG
LBC 1	Pod silnicí	orná půda v rozlehlém bloku	založit mozaiku travinobylinných porostů a dřevin ze společenstva lipových bukových doubrav
LBC 2	Větrolam	topolový větrolam s vtroušenou vrbou a podrostem bezu černého.	větrolam obnovit druhy dřevin dle STG, rozšířit výměru na metodikou stanovené 3 ha.
LBC 3	Bažantnice	lesík s převahou vrb, olše a jasanu, rákosina a ruderalizovaná loučka.	provádět asanační probírky, doplňovat dalšími druhy dřevin dle STG, rozšířit na požadovanou výměru, revitalizovat tok, vytvořit tůň nebo mokřad
LBC 4	Zadní míry	regulovaný tok s výsadbou topolů, orná půda..	plochu vymezenou na orné půdě osázet dřevinami dle STG, revitalizovat tok, vytvořit tůň nebo mokřad

Charakteristika vymezených biokoridorů:

Biokoridory normální hydrické řady v jižní části katastru jsou vymezeny na orné půdě. Koridory navrhované podél Vřesovického a Kelčického potoka mají nedostatečné prostorové parametry a nevhodné druhové složení. Šířka osy nadregionálního koridoru je 50 metrů u lučních společenstev a 40 metrů u lesních společenstev. U lokálních biokoridorů je minimální šířka 15 metrů.

Prvek	Název	Návrh opatření
K 133/1	RBC Předina – LBC 1Pod silnicí	chybějící koridor navržený na orné půdě; v rámci PSZ vymezit parcelu, postupně zakládat teplomilná luční společenstva kombinovaná s dřevinami.
K 133/2	LBC 1 – LBC 2 Větrolam	chybějící koridor navržený na orné půdě; v rámci PSZ vymezit parcelu, postupně zakládat teplomilná luční společenstva kombinovaná s dřevinami.
K 133/3	LBC 2 – NRBC Skalka	chybějící koridor navržený na orné půdě; v rámci PSZ vymezit parcelu, postupně zakládat teplomilná luční společenstva kombinovaná s dřevinami.
LBK 1	k.ú. Dobromilice – LBC 2 Větrolam	chybějící koridor navržený na orné půdě; v rámci PSZ vymezit parcelu, osázet dřevinami ze společenstva lipových bukových doubrav
LBK 2	LBC 2 – LBC 3	stávající porosty postupně obnovovat a dosazovat dřevinami ze společenstva habrojilmových jasenin

Prvek	Název	Návrh opatření
LBK 3	LBC 3 – hranice k.ú. Vřesovice	revitalizace toku, stávající porosty postupně obnovovat a dosazovat dřevinami ze společenstva habrojilmových jasenin
LBK 4	LBK 3 – LBC 4 Zadní míry	revitalizace toku, stávající porosty postupně obnovovat a dosazovat dřevinami ze společenstva habrojilmových jasenin
LBK 5	LBC 4 - hranice k.ú.	revitalizace toku, stávající porosty postupně obnovovat a dosazovat dřevinami ze společenstva habrojilmových jasenin

Interakční prvky jsou směrně navrženy tam, kde je jejich rozmístění jednoznačně dáno - hlavně podél polních cest. Další interakční prvky (např. travnaté průlehy v rámci velkých honů, dělení honů trvalými vegetačními formacemi ke snížení eroze) budou doplněny až v rámci zpracování Komplexní pozemkové úpravy.

Podél všech silnic v řešeném katastru je navrženo postupně obnovit dožívající aleje; pro tyto oboustranné aleje by měl být Komplexní pozemkovou úpravou vymezen dostatečně široký pozemek tak, aby výsadby splňovaly platné normy pro výsadby u komunikací.

Podél hlavních polních zpevněných cest by měla být v Komplexní pozemkové úpravě vymezena (s ohledem na průjezdnost pro zemědělskou mechanizaci alespoň jednostranně) parcela, na kterou by mohly být vysazeny aleje dřevin (včetně ovocných). Vhodnými dřevinami pro zemědělskou krajinu v 2. vegetačním stupni jsou ze stromů např. dub zimníní (Quercus petraea), lípa srdčitá i velkolistá (Tilia cordata, T.platyphyllos), javor babyka (Acer campestre), u polních cest je vhodné vysazovat i ovocné dřeviny - třešeň ptačí (Prunus avium), hrušeň obecnou (Pyrus communis), ořešák (Juglans regia)..

4. Řešení požadavků vyplývajících ze zvláštních právních předpisů

4.1 Ochrana zdravých životních podmínek

Návrh územního plánu vytváří na území Vřesovic předpoklady pro zdravé životní podmínky.
(1) Hlavními problémy na území obce jsou:
- emise z místních zdrojů znečištění,
- půdní eroze z působení větru a zemědělské činnosti.

(2) Ke zlepšení situace územní plán navrhuje:
- výstavbu plynovodní a elektrické sítě v nově navržených obytných částech v dostatečné dimenzi pro potřeby vytápění,
- protierozní opatření v ohrožených částech území,
- posílení interakčních prvků - výsadba stromů a zeleně,
- posílení ÚSES.

(3) Na návrh územního plánu navazuje řešení Komplexních pozemkových úprav, které bude problematiku půdní eroze řešit dalšími opatřeními.

4.2 Civilní a požární ochrana

Opatření pro potřeby ochrany obyvatelstva z hlediska požární a civilní ochrany

(1) Zdroje mimořádných událostí

Možné zdroje mimořádných událostí na území obce nejsou.

(2) Zdroje vody pro hašení požárů

Zásobovací řady vodovodu v obci a jednotlivé větve jsou osazeny podzemními požárními hydranty. V obci je požární nádrž v centru obce.
Stávající vodovodní trubní síť bude v rozvojových lokalitách doplněna o nové řady, které budou sloužit pro zásobování ploch určených k nové zástavbě. Materiál a profily nového potrubí budou řešit následující stupně PD na základě podrobného výpočtu, vzhledem k průtoku požární vody. Nové požární hydranty budou zbudovány jako podzemní, jejich umístění vyplyne při podrobnějším zpracování na základě podélného profilu, kdy se osadí do zlomových bodů a budou zároveň plnit funkci kalosvodů a vzdušníků. Při návrhu bude dále dodržena podmínka max. vzdálenosti mezi jednotlivými požárními hydranty a největší vzdálenost od objektů dle ČSN.

(3) Návrh ploch pro požadované potřeby ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Území není ohroženo průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.

(4) Návrh ploch pro požadované potřeby zón havarijního plánování

Zájmové území není dotčené žádnou zónou havarijního plánování.

(5) Návrh ploch pro potřeby ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Ukrytí obyvatelstva je řešeno s ohledem na potenciální zdroje ohrožení. Stálé úkryty se v zástavbě obce nevyskytují. Z důvodů pozastavení výstavby stálých úkrytů bude hlavní těžiště ukrytí obyvatelstva v improvizovaných úkrytech.
Improvizované úkryty (IÚ) se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavou radiací, kontaminací radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů. IÚ se navrhují v souladu s plánem ukrytí v dosažitelných vzdálenostech k zabezpečení ukrytí obyvatelstva, jemuž nelze poskytnout stálé ukrytí.
IÚ se budují v mírové době k ochraně obyvatelstva v kterékoliv budově či objektu (sklepy i v patře) individuálně podle konkrétní situace v předem vybraných, optimálně vyhovujících prostorech, ve vhodných částech domů, bytů, provozních a výrobních objektů. Tyto prostory budou upravovány před účinky mimořádných událostí s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů fyzickými a právnickými osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců.
Protiradiační úkryt budovaný svépomocí (PRÚ-BS) je improvizovaným úkrytem (IÚ), využitelným za třech krizových stavů:
- nouzového stavu
- stavu ohrožení státu
- válečného stavu

Ve Vřesovicích není evidován žádný stávající PRÚ-BS. Lze doporučit, aby nově budované podsklepené objekty byly v zájmu majitelů domů řešeny tak, aby vyhovovaly podmínkám, kladeným na improvizované úkryty. Požadovaná kapacita je přibližně 1 m2 na osobu.
Doběhová vzdálenost pro úkryty je 500 m, čímž je splněn požadavek dosažení úkrytu do 15 minut. Organizační zabezpečení je nutno řešit na úrovni samosprávy, není řešitelné v územním plánu obce.

(6) Návrh ploch pro požadované potřeby evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování je řešeno dle havarijního plánu OK a způsob provádění evakuace a jejího všestranného zabezpečení stanoví § 12 a 13 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.
Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události lze využít pro nouzové, případně i náhradní ubytování obyvatelstva následující objekty a plochy:
- prostory ZŠ včetně tělocvičen, MŠ, kulturně-společenská zařízení, penziony, sportovní haly, domovy důchodců; plochy stadionů, atd.
- vhodné nebytové prostory v obytných domech a vhodné prostory v dalších objektech nezasažených mimořádnou událostí
Organizační ani technické zabezpečení evakuace není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci a v HP OK..

(7) Návrh ploch pro požadované potřeby skladování materiálu humanitární pomoci

Obec a PaPFO vytvoří podmínky pro dočasné skladování materiálu CO – prostředků individuální ochrany pro vybrané kategorie osob za účelem provedení jejich výdeje při stavu ohrožení státu a válečném stavu v souladu s § 17 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.
Organizační ani technické zabezpečení skladování (výdeje) materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

(8) Návrh ploch pro požadované potřeby vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

Návrh ploch není stanoven.

(9) Návrh ploch pro požadované potřeby záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace vzniklých při mimořádné události nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:
- není přípustná výstavba uzavřených bloků,
- doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena v souladu s platnou legislativou (vyhl. č. 23/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů) tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu místních částí v případě zneprůjezdnění komunikací v obci (městě), místo zúženého profilu v historické zástavbě bude možno objet po jiných komunikacích
- při řešení důležitých místních komunikací bude zabezpečena jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby, tedy jejich šířka bude minimálně $(v_1 + v_2)/2 + 6$m, kde $v_1 + v_2$ je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice.
Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce Suchý v jejich dokumentaci.

(10) Návrh ploch pro požadované potřeby ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Návrh ploch není stanoven.

(11) Návrh ploch pro požadované potřeby nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie) jsou dle možností zaokruhovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů. Nouzové zásobování elektrickou energií je nutno řešit přes dispečink E.ON Energie, a.s.,. Dále funguje

Regionální centrum distribučních služeb (RCDs), které pro mimořádnou situaci zajistí náhradní zdroj pro jednotlivá odběrná místa.
Pro případ úplné odstávky vodovodu se pro nouzové zásobování obyvatelstva počítá s dovozem balené pitné vody a vody v cisternách. Organizační ani technické zabezpečení nouzového zásobování pitnou vodou není úkolem územního plánu.

4.3 Obrana státu

Do správního území obce zasahují zájmová území Ministerstva obrany:

(1) Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách, který je nutno respektovat. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např.střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě stanoviska Ministerstva obrany - viz jev ÚAP 102. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.
(2) V celém území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu (např.rozhledny) výstavbu a změny VVN a VN, výstavbu a změny letišť všech druhů včetně zařízení z důvodů ochrany zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodů zájmů vojenské dopravy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - ÚAP jev 119.

Návrh ÚP tyto požadavky respektuje.

4.4 Ochrana ložisek nerostných surovin

(1) V území Vřesovic se nenacházejí žádná výhradní ložiska nerostných surovin ani další objekty, na něž by se z horního zákona vztahovala územní ochrana.
(2) V územním plánu nejsou vymezeny žádné nové lokality pro dobývání nerostných surovin.

E. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

1. Vazby na Politiku územního rozvoje ČR ve znění aktualizací č.1, 2 a 3, Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění aktualizací č.1, 2 a 3 a Zadání územního plánu Vřesovice

(1) Obec Vřesovice je samostatnou obcí s 565 obyvateli roku 2017. Je součástí ORP Prostějov. Hraničí s Rozvojovou oblastí RO7 Prostějov vymezenou v Zásadách územního rozvoje. Z hlediska ekonomického rozvoje hraničí Vřesovice se specifickou oblastí vybraných obcí ORP Prostějov vymezené Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění aktualizací č.1, 2 a 3 jako specifická oblast, ve které se projevují problémy v oblasti hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel. Za zásadní problémy obcí ve specifické oblasti se považuje vysoká míra nezaměstnanosti, nevyvážená vzdělanostní struktura, nízká úroveň mezd a omezená mobilita obyvatel za prací.
(2) Podle Zadání územního plánu Vřesovic je společensko ekonomická situace obce pro další období stabilizovaná. Počet obyvatel od roku 2001 vzhledem k dobrým podmínkám pro bytovou výstavbu výrazně roste a v roce 2017 dosáhl již 565 obyvatel. Vzhledem k trendu růstu počtu obyvatel je územní plán dimenzován pro 810 obyvatel k roku 2035.
(3) Na základě Zadání ÚP územní plán řeší lokality pro bydlení, občanské vybavení a výrobní aktivity prioritně přestavbou a dostavbou zastavěného území, a dále vymezením nových zastavitelných ploch navazujících na současné zastavěné území.
(4) Návrh územního plánu řeší komplexní vybavení obce technickou infrastrukturou.

(5) Území řešené ÚP je součástí krajinného celku Hané a krajinného okrsku zemědělského typu 2 - Kojetínská pahorkatina jižní část a Vyškovská brázda východní část. Území tvoří mělce zvlněná krajina s dominantním zastoupením ploch orné půdy a s relativně nízkým zastoupením ploch trvalé vegetace. V souladu se stanovenými požadavky na řešení, zejména požadavky Územní studie krajiny SORP Prostějov, územní plán respektuje a rozvíjí přírodní a civilizační hodnoty území včetně návrhu ÚSES a vodního režimu krajiny.

Podrobné vyhodnocení splnění požadavků PUR ČR ve znění aktualizací č.1, 2 a 3, ZUR OK ve znění aktualizací č.1, 2 a 3 a Zadání územního plánu Újezdu je obsaženo v části D. Údaje o splnění zadání.

2. Odůvodnění rozvoje hlavních funkcí

2.1 Rozvoj bydlení

(1) Vzhledem ke kvalitnímu prostředí obce, dobrým podmínkám pro bytovou výstavbu a dobré dostupnosti Prostějova a dalších ekonomických center v regionu se počet stálých obyvatel zvýšil ze 407 v roce 2001 na 565 v roce 2017, tedy o více než 9 obyvatel ročně. Mezi roky 2011 a 2017 pak růst dosáhl téměř 14 obyvatel ročně. S ohledem na tento trend je nový územní plán dimenzován na 810 stálých obyvatel v roce 2035.

Pro tento počet územní plán navrhuje rozvoj ploch pro bydlení a dimenzuje ostatní funkční systémy.

Při výpočtu potřeby nové bytové výstavby je nutné vzít v úvahu trend změn počtu stálých obyvatel na jednu bytovou jednotku (b.j.). Počet obyvatel na jednu bytovou jednotku byl v roce 1991 2,76, v roce 2001 2,54, 2011 2,59 obyvatel a v roce 2017 2,57 obyvatel. Předpoklad k roku 2035 je 2,45 ob./bj.. Cílový počet obyvatel 810 k roku 2035 s předpokladem 2,45 ob./b.j. znamená celkovou potřebu 331 b.j.

(2) Vývoj počtu stálých obyvatel, počtu bytů a počtu stálých obyvatel na 1 bytovou jednotku (b.j.) do roku 2030 obsahuje následující tabulka.

sčítání 1991			sčítání 2001			sčítání 2011			ČSÚ 31.12.2017			návrh ÚP 2035		
ob.	b.j.	ob/bj	ob.	b.j.	ob/bj	ob.	b.j.	ob/bj	ob.	b.j.	ob/bj	ob.	b.j.	ob/bj
400	145	2,76	407	160	2,54	469	181	2,59	565	219	2,57	810	331	2,45

Předpokládaný počet obyvatel na 1 b.j. je odvozen z pokračujícího snižování podle analýz ČSÚ - viz například „Projekce domácností ČR do roku 2030“.

Pro rok 2035 z tohoto vývoje vyplývá potřeba 331 b.j..

(3) Při dimenzování potřeby výstavby nových bytových jednotek je nutné vzít v úvahu úbytek stávajících trvale obydlených bytových jednotek, který ve Vřesovicích činí průměrně 1 b.j. ročně. Mezi roky 2018 - 2035 tedy úbytek 18 b.j.
Potřebu nových bytů předkládá následující tabulka.

	Počet trvale obydlených bytových jednotek k roku 2017	Potřeba bytových jednotek pro 810 obyvatel k roku 2035	Úbytek trvale obydlených b.j. 2018 - 2035	Potřeba nových bytových jednotek k roku 2030
Vřesovice	219 b.j.	331 b.j.	18 b.j.	130 b.j.

(4) Plochy pro novou bytovou výstavbu tedy musí splňovat potřebu umístit 130 b.j.

Celkem je pro novou bytovou výstavbu navrženo 16,79 ha zastavitelných ploch s celkovou kapacitou 130 b.j. v rodinných domech venkovského typu. Pro souvislá území pro rodinné domy je navrženo průměrné využití území 1.400 m2/b.j. Tento počet plně odpovídá požadavku na 130 nových bytových jednotek.

Celkový přehled navržených ploch pro bydlení shrnuje následující tabulka.

Zastavitelné plochy bydlení

Ozn.	Kat.území	Lokalita	Kód	Plocha v ha	Byt. jed.
Z1	Vřesovice	„Na Výšovice“	BV	0,95	5
Z2	Vřesovice	„Na Výšovice“	BV	0,66	4
Z3.1	Vřesovice	„Mlejniska“	BV	1,39	10
Z3.2	Vřesovice	„Mlejniska“	BV	0,3	2
Z3.3	Vřesovice	„Mlejniska“	BV	0,62	3
Z4	Vřesovice	„Mlejniska“	BV	0,72	5
Z5	Vřesovice	„U bažantnice“	BV	0,35	2
Z6	Vřesovice	„U hřiště“	BV	0,35	2
Z7	Vřesovice	„U hřiště“	BV	1,20	8
Z8	Vřesovice	„Za humny“	BV	1,55	7
Z9	Vřesovice	„Za humny“	BV	0,80	4
Z10	Vřesovice	„Za humny“	BV	5,30	53
Z11.1	Vřesovice	„Ke Kelčicím“	BV	0,70	7
Z11.2	Vřesovice	„Ke Kelčicím“	BV	0,6	7
Z12	Vřesovice	„Nad hliníkem“	BV	0,50	5
Z13	Vřesovice	„Nad hliníkem“	BV	0,80	6
Celkem				**16,79**	**130**

2.2 Rozvoj výrobních, skladovacích, zemědělských a ostatních podnikatelských aktivit

V souladu s požadavky obce jsou navrženy dvě nové plochy pro zemědělskou výrobu v lokalitě „Mlejniska“. Drobné provozovny je možné umístit ve smíšené obytné zástavbě, pokud nebudou negativně působit na okolí.

2.3 Rozvoj občanského vybavení

Občanské vybavení je pro další období v zásadě dostačující, pro případné další rozšíření mají jednotlivá zařízení rezervní plochy na stávajících pozemcích. V centru obce je navržena nová přestavbová plocha Z14 pro Obecní úřad.

2.4 Sport a rekreace

(1) Návrh územního plánu respektuje všechny stávající sportovní plochy a nenavrhuje jejich rozšíření.
(2) Jsou rozšířeny a doplněny cyklistické trasy - viz 2.6.3 Cyklistická doprava.
(3) Návrh respektuje stávající zeleň v obci a rozšiřuje ji o novou plochu mezi Zámeckým parkem a Bažantnicí.
(4) Stávající krajinná zeleň je plně respektována a rozšířena v souladu s návrhem Studie krajiny SORP Prostějov.

F. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

1. Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond je provedeno ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb. a vyhlášky č. 271/2019 Sb a přílohy této vyhlášky. Zařazení BPEJ do jednotlivých tříd ochrany odpovídá vyhlášce č. 48/2011 Sb. Ministerstva životního prostředí ze dne 22.února 2011.

2. Údaje o skutečných investicích vložených do půdy

Do prostorů s provedenými melioracemi nezasahují žádné rozvojové plochy vymezené územním plánem Vřesovice.

3. Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Ve Vřesovicích nedojde plánovanou výstavbou k zásahům a reálů a objektů zemědělské prvovýroby.

4. Údaje o významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav

Pro katastrální území Vřesovice byly zahájeny práce na Komplexních pozemkových úpravách, v době zpracování tohoto územního plánu nebyly k dispozici.

5. Organizace a základní členění předpokládaných záborů zemědělské půdy

- Navržený zábor zemědělské půdy nenarušuje organizaci ZPF, nenaruší hydrologické ani odtokové poměry v území.
- Územním plánem není ztížen způsob obhospodařování zemědělských pozemků.
- Plochy navazují na zastavěné území sídla, jsou navrženy v návaznosti na stávající komunikace a v lokalitách, které umožňují napojení na existující i plánovanou technickou infrastrukturu.
- U jednotlivých lokalit pro stavbu rodinných domů mimo zastavěné území obce bude v maximální možné míře dodržován čl. III – odst. (2) c) metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí České republiky ze dne 1. 10. 1996 a bude odnímána kromě komunikací, chodníků, nutné sídelní zeleně, u větších lokalit pak drobných dětských hřišť apod. parcela pro stavbu jednoho rodinného domu pro fyzickou osobu maximálně 1 200 m^2.

5. Znázornění průběhu hranic územních obvodů obcí a katastrálních území

Územní plán Vřesovice je řešen pro katastrální území Vřesovice. Grafická část je zpracována na podkladu digitální katastrální mapy.

6. Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu

Řešení územního plánu vychází z priority vytvoření předpokladů pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Výsledná koncepce je založena na těchto premisách:
- S ohledem na skutečnost, že zastavěné území a na něj navazující území leží téměř výlučně na plochách v I. a II. třídě ochrany ZPF, nebylo možno vyhnout se při respektování všech limitů v území (stávající urbanistická struktura, charakter terénu, systém ÚSES), záborům ZPF v I. a II. třídě ochrany.
- Nové rozvojové plochy bydlení byly s ohledem na udržení kompaktnosti stávající zástavby navrženy převážně na okrajích zastavěného území. Přednostně byly převzaty lokality vymezené a prověřené stávajícím územním plánem a jako náhrada za již zastavěné plochy stávajícího územního plánu bylo v zájmu vyváženého urbanistického rozvoje navrženo jejich rozšíření.
- Územní plán Vřesovice navrhuje celkem 16,34 ha záborů ZPF pro funkci bydlení. Velkou část záborů pro funkci bydlení představují plochy již dříve vymezené platným územním plánem – 8,55ha. Územní plán tyto plochy prověřil a až na jednu lokalitu nebylo shledáno důvodným jejich vyřazení. Zrušením těchto ploch by se obec vystavila riziku žalob ze strany vlastníků a požadavkům na finanční náhradu za zrušení určení pozemku k zastavění. Podrobněji je potřeba nových rozvojových ploch zdůvodněna v kapitole D.2.

6.1 Nové rozvojové plochy bydlení

Plochy bydlení byly navrženy v návaznosti na zastavěné území a platným územním plánem již stanovené směry rozvoje. Plochy Z1 a Z2 byly vymezeny již platným územním plánem. Rovněž plochy Z3.1, Z3.2 a část plochy Z3.3 byly územním plánem určeny k zastavění. Plocha Z4 byla v návaznosti na plochu výroby Z33 částečně rozšířena v zájmu zarovnání hranice zastavěného a zastavitelného území. Lokality Z6, Z7, Z8 a Z9 byly vymezeny platným územním plánem, plocha Z8 byla drobně rozšířena o zemědělsky nevyužitelné pozemky tvořené zahradami (s ohledem na terénní poměry těžko obhospodařovatelné). Lokalita Z10 představuje hlavní rozvojovou část obce. Průběžně zde byla realizována nová výstavba a plochy navržené platným územním plánem byly již zastavěny. Obec zde již má připravenou technickou infrastrukturu a je připravena navázat na již realizované dopravní komunikace. V zájmu umožnění rozvoje této lokality o výměře 5,36 ha byla zrušena v platném územním plánu vymezená lokalita pro bydlení při silnici na Vranovice - Kelčice v rozsahu cca 4ha. 0,77 ha plochy Z10 navržené k záboru bylo již navrženo platným ÚP. Lokality Z11.1, Z11.2, Z12 a Z13 jsou převzaty z platného ÚP.

6.2 Plochy rekreace specifické

Plocha rekreace specifické Z15 je vymezena za účelem kultivace pramene minerální vody při toku Vřesůvka a tato plocha byla schválena k vynětí ze ZPF již ve stávajícím územním plánu.

6.3 Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň

Plocha Z16 je navržena jako rozšíření zámeckého parku v souladu s doporučeními Studie krajiny ORP Prostějov.

6.4 Plochy veřejných prostranství a dopravní infrastruktura

Plochy Z17 – Z25 byly navrženy v zájmu dopravní obsluhy nových lokalit rozvoje obce a v zájmu prostupnosti území. Územní plán stanovuje jako podmínku vybavení ulic plochami veřejné zeleně.

6.5 Plochy vodní a vodohospodářské

Plocha Z26 byla navržena jako přírodní vodní nádrž s funkcí zadržování vody v krajině a k retenci a akumulaci přívalových vod. Nádrž nebude sloužit rybochovu ani rekreaci. Tato plocha je vymezena v platném územním plánu.
Plocha Z27 byla navržena jako součást lokálního systému ÚSES – bude součástí lokálního biocentra LBC3 Bažantnice.

6.6 Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba

Plochy Z33 a Z34 pro zemědělskou prvovýrobu byly navrženy na základě požadavku obce a jejich účelem je udržení a umožní další rozvoj podnikání v tradičním zemědělském odvětví.

6.7 Plochy zeleně ochranné a izolační

Plochy Z30, Z31, Z32 jsou navrženy pro hygienické oddělení výrobního zemědělského areálu os okolní obytné zástavby.

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF, údaje o druhu pozemku dotčené půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy do stupňů přednosti v ochraně

Rekapitulace nároků na plochy dle BPEJ a tříd ochrany

Seznam dotčených BPEJ			**Rekapitulace podle kvality půdy**	
BPEJ	třída ochrany	výměra - ha	třída ochrany	výměra - ha
36200	II	1,41	I.	10,04
36300	IV	0,95	II.	10,13
30110	II	3,9	III.	0,05
31951	IV	0,47	IV.	1,79
30810	II	5,01	V.	0,99
30850	III	0,05	**Celkem**	**22,92**
30100	I	9,68		
36701	V	0,99		
32911	IV	0,37		
35600	I	0,02		
35800	II	0,07		
Celkem		**22,92**		

Plochy záborů ZPF pro funkci bydlení navržené platným územním plánem a již zastavěné:

Lokalita	výměra	počet RD
Na Výšovice	0,26ha	1RD
Ke Kelčicím	1,51ha	14RD
Za Humny	1,31ha	11RD
Za Humny	0,71ha	3RD
Celkem	**3,79ha**	**29RD**

6.8 Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Územním plánem Vřesovice jsou zabírány pozemky určené pro plnění funkcí lesa v rozsahu 0,14 ha - lokalita Z5.

VYHODNOCENÍ VŠECH ZÁBORŮ ZPF DLE JEDNOTLIVÝCH LOKALIT

odnímaná plocha		Souhrn výměry záboru	kvalita pozemků				režim plochy		Z toho plocha záboru vymezená platným územním plánem	Odhad výměry záboru na který bude provedena rekultivace na ZPF	Informace o existenci závlah	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst. 1 písmo g)
						výměra	zastavěné území	zastavitelné plochy					
Lokalita	Ozn.	[ha]	kultura dle k.n.	BPEJ	třída ochrany	[ha]	[ha]	[ha]					
Navržené využití - Bydlení													
Na Výšovice	**Z1**	0,92	orná	36200	II	0,76	-	0,92	0,92	-	ne	ne	ne
				36300	IV	0,16							
Na Výšovice	**Z2**	0,66	orná	30110	II	0,66	-	0,66	0,66	-	ne	ne	ne
Mlejniska	**Z3.1**	1,39	orná	30110	II	0,48	-	1,39	1,39	-	ne	ne	ne
				36300	IV	0,62							
				36200	II	0,29							
Mlejniska	Z3.2	0,29	orná	36300	IV	0,29	-	0,29	0,29	-	ne	ne	ne
Mlejniska	**Z3.3**	0,62	orná	31951	IV	0,28	-	0,62	0,16	-	ne	ne	ne
				30110	II	0,34							
Mlejniska	**Z4**	0,72	orná	31951	IV	0,093	-	0,72	0	-	ne	ne	ne
				30110	II	0,62							
U hřiště	**Z6**	0,33	orná	30110	I	0,23	-	0,33	0,33	-	ne	ne	ne
				30810	II	0,10							
U hřiště	**Z7**	1,18	orná	30850	III	0,05	-	1,18	1,18	-	ne	ne	ne
				30810	II	0,75							
				30100	I	1,38							
Za humny	**Z8**	1,53	orná	30810	II	0,74	-	1,53	0,67	-	ne	ne	ne
				30100	I	0,79							
Za humny	**Z9**	0,76	orná	30810	II	0,46	-	0,76	0,76	-	ne	ne	ne
				30100	I	0,36							
Za humny	**Z10**	5,36	orná	30100	I	4,74	-	5,36	0,77	-	ne	ne	ne
				30810	II	0,62							
Ke Kelčicím	**Z11.1**	0,63	orná	30810	II	0,46	-	0,63	-	-	ne	ne	ne
				30100	I	0,17							
Ke	**Z11.2**	0,59	orná	30810	II	0,34	-	0,59	-	-	ne	ne	ne

odnímaná plocha		Souhrn výměry záboru	kvalita pozemků				režim plochy		Z toho plocha záboru vymezená platným územním plánem	Odhad výměry záboru na který bude provedena rekultivace na ZPF	Informace o existenci závlah	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst. 1 písmo g)
						výměra	zastavěné území	zastavitelné plochy					
Lokalita	Ozn.	[ha]	kultura dle k.n.	BPEJ	třída ochrany	[ha]	[ha]	[ha]					
Kelčicím				30100	I	0,25							
Nad hliníkem	**Z12**	0,49	orná	30810	II	0,03	-	0,49	0,49	-	ne	ne	ne
				30100	I	0,46							
Nad hliníkem	**Z13**	0,87	orná	30810	II	0,04	-	0,87	0,87	-	ne	ne	ne
				30100	I	0,83							
Celkem						**16,34**	**-**	**16,34**	**8,49**				
Navržené využití - Rekreace specifická													
Trávníky	**Z15**	0,11	orná	36200	II	0,10	-	0,11	0,11	-	ne	ne	ne
				36701	V	0,01							
Celkem						**0,11**	-	**0,11**	**0,11**				
Navržené využití - Veřejná prostranství – veřejná zeleň													
U bažantnice	**Z16**	0,38	orná	32911	IV	0,37	-	-	-	-	ne	ne	ne
				30810	II	0,01							
Mlejniska	**Z29**	0,05	orná	36200	II	0,02	-	-	0,05	-	ne	ne	ne
				36300	IV	0,03							
Mlejniska	**Z28**	0,05	orná	36300	IV	0,05	-	-	0,05	-	ne	ne	ne
Celkem						**0,48**	-	**-**	**0,1**				
Navržené využití - Veřejná prostranství													
Ke Kelčicím	**Z22**	0,16	orná	30810	II	0,10	-	0,16	-	-	ne	ne	ne
				30100	I	0,06							
Za humny	**Z23**	0,20	orná	30100	I	0,11	-	0,2	-	-	ne	ne	ne
				35600	I	0,02							
				30810	II	0,67							
Nad hliníkem	**Z24**	0,03	orná	30100	I	0,03	-	0,03	0,03	-	ne	ne	ne
Mlejniska	**Z25**	0,12	orná	30110	II	0,12	-	0,12	0,12	-	ne	ne	ne
Celkem						**1,11**	-	**1,11**	**0,13**				
Navržené využití - Dopravní infrastruktura													
Za humny	**Z17**	0,19	orná	30810	II	0,02	-	0,19	-	-	ne	ne	ne
				30100	I	0,17							

odnímaná plocha		Souhrn výměry záboru	kvalita pozemků				režim plochy		Z toho plocha záboru vymezená platným územním plánem	Odhad výměry záboru na který bude provedena rekultivace na ZPF	Informace o existenci závlah	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst. 1 písmo g)
						výměra	zastavěné území	zastavitelné plochy					
Lokalita	Ozn.	[ha]	kultura dle k.n.	BPEJ	třída ochrany	[ha]	[ha]	[ha]					
Ke Kelčicím	**Z18**	0,06	orná	30810	II	0,02	-	0,06	-	-	ne	ne	ne
				30100	I	0,04							
Mlejniska	**Z19**	0,71	orná	31951	IV	0,19	-	0,71	-	-	ne	ne	ne
				30110	II	0,04							
				31911	III	0,035							
				30810	II	0,17							
Mlejniska	**Z20**	0,09	zahrady	35800	II	0,07	0,09	-	0,09	-	ne	ne	ne
				36200	II	0,02							
Nad hliníkem	**Z21**	0,12	orná	30100	I	0,04	-	0,12	-	-	ne	ne	ne
				30810	II	0,08							
Celkem						**1,17**	**0,09**	**1,08**	**0,09**				
Navržené využití - Plochy vodní a vodohospodářské													
Za kovárnou	**Z26**	0,47	orná	30810	II	0,22	-	-	**0,47**	**-**	ne	ne	ne
				30100	I	0,25							
Bažantnice	**Z27**	1,55	orná	36200	II	0,22	-	-	-	-	ne	ne	ne
				36701	V	0,98							
				30810	II	0,35							
Celkem						**2,02**		-	-				
Navržené využití - Plochy zeleně ochranné a izolační													
Mlejniska	**Z30**	0,1	orná	31951	IV	0,03	-	-	0,1	-	ne	ne	ne
				30110	II	0,07							
Mlejniska	**Z31**	0,1	orná	36300	IV	0,08	-	-	0,1	-	ne	ne	ne
				30110	II	0,02							
Mlejniska	**Z32**	0,055	orná	31951	IV	0,19	-	-	0,055	-	ne	ne	ne
				30110	II	0,05							
Celkem						**0,25**	-	**-**	**0,25**				
Navržené využití - Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba													
Mlejniska	**Z33**	1,0	orná	31951	IV	0,03	-	-	0,11	-	ne	ne	ne
				30110	II	0,83							
Mlejniska	**Z34**	0,44	orná	36300	IV	0,03	-	-	0,44	-	ne	ne	ne

odnímaná plocha		Souhrn výměry záboru	kvalita pozemků				režim plochy		Z toho plocha záboru vymezená platným územním plánem	Odhad výměry záboru na který bude provedena rekultivace na ZPF	Informace o existenci závlah	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst. 1 písmo g)
						výměra	zastavěné území	zastavitelné plochy					
Lokalita	Ozn.	[ha]	kultura dle k.n.	BPEJ	třída ochrany	[ha]	[ha]	[ha]					
				30110	II	0,41							
Celkem						**1,44**	-	**-**	**0,55**				
ÚP Vřesovice celkem						**22,92**	**1,06**	**21,86**	**9,45**				

G. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA, JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ, SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGAŃŮ

1. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Soulad s těmito požadavky je vyhodnocen v části C.5 této zprávy.

2. Soulad s požadavky vyplývajících ze zvláštních právních předpisů

Řešení požadavků vyplývajících ze zvláštních právních předpisů je obsaženo v kapitole D.4 této zprávy.
Všechny požadavky jsou v řešení územního plánu Vřesovic zohledněny.

3. Soulad se stanovisky dotčených orgánů

Územní plán Vřesovic je zpracován v souladu se stanovisky dotčených orgánů.

H. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 ODST. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Územní plán Vřesovic nevymezuje záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje.

I. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Bude doplněno v rámci projednávání

J. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH VYHODNOCENÍ

Bude doplněno v rámci projednávání

K. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Bude doplněno v rámci projednávání

L. VYMEZENÍ ZÁKLADNÍCH POJMŮ, SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK, CITOVANÝCH ZÁKONŮ A VYHLÁŠEK

Seznam použitých zkratek:

BP	bezpečnostní pásmo
ČOV	čistírna odpadních vod
EO	ekvivalentních obyvatel
EVL	evropsky významná lokalita
KPO	komplexní protipovodňová ochrana
KPÚ	komplexní pozemkové úpravy
NN	nízké napětí
NTL	nízký tlak (plyn)
OK	Olomoucký kraj
OP	ochranné pásmo
PPO	protipovodňová ochrana
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR ČR	politika územního rozvoje České republiky

RS	regulační stanice plynu
STL	střední tlak (plyn)
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
VPS	veřejně prospěšné stavby
VTL	vysoký tlak (plyn)
VVN	velmi vysoké napětí elektrické energie
VVTL	velmi vysoký tlak (plyn)
ZPF	zemědělsky půdní fond
ŽP	životni prostředí
ZÚ	záplavové území
ZÚR OK	zásady územního rozvoje Olomouckého kraje

Význam pojmů:

Uveden je výklad obsahu pojmů, které jsou v dokumentaci ÚP Vřesovice užity v určitém specifickém významu. Pojmy definované související legislativou nebo jinými obecnými dokumenty jsou užity v tomto obecně platném významu.

Budova stavba s nadzemní částí, která je prostorově soustředěna a navenek uzavřena obvodovými stěnami a střešní konstrukcí.

Celková zastavěná plocha je plocha zastavěná stavbou (budovou) a jinými objekty vč. přístavků. Dále se do celkové zastavěné plochy započítávají parkovací stání.

Cyklokoridor koridor vymezený pro umístění cyklostezky, cyklotrasy nebo jízdního pruhu pro cyklisty.)

Doplňková stavba stavba plnící doplňkovou funkci k hlavnímu funkčnímu využití na pozemku, sloužící k posílení účelu využití plochy.

Maloobchod prodej zboží konečnému spotřebiteli.

Drobná a řemeslná výroba rozumí se výroba netovárního charakteru, tj. malého rozsahu co do výměry pozemku, počtu zaměstnanců a objemu přepravy; jedná se o stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území nad míru obvyklou; za řemeslnou výrobu nelze považovat např. klempírny, lakovny, betonárny a provozy, vyžadující vstup těžké nákladové dopravy do území.

Služby kadeřnické, krejčovské, masérské, instalatérské, reklamní, informační, lázeňské, prádelny, projekční, servisní, údržba zeleně apod.

Nerušící charakter stavby nebo zařízení, které negativními účinky svého provozování, výrobním nebo technickým zařízením nebo jejich výstupy a vlivy nenarušuje provoz a užívání staveb a zařízeni ve svém okolí a nezhoršuje životni prostředí souvisejícího území nad běžně přípustnou míru.

Občanské vybavení veřejné vybavení, které vytváří podmínky a zázemí pro činnosti prováděné ve veřejném zájmu.

Občanské vybavení komerční

stavby, zařízení služeb s kapacitou nadmístního významu; např. maloobchodní centra, velkokapacitní ubytování, stravování, služby, administrativa apod.

Měřítko zástavby poměrná velikost a proporce budov nebo funkčních částí budov.

Nakládání s odpady zejména sběr, výkup, shromažďování, skladování, třídění, úprava, recyklace, využívání, odstraňování, přeprava a doprava odpadů.

Negativní vlivy na kvalitu životního prostředí a veřejné zdraví

míní se negativní účinky zhoršující hlukové poměry a kvalitu ovzduší v území, mikroklima, čistotu povrchových nebo podzemních vod, půdu a horninové prostředí anebo životní podmínky pro biotu (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod apod.)

Podkroví Podlaží, které má pouze střešní nebo vikýřová okna (kromě schodišťových, přípustných i v obvodové stěně), které má nad minimálně 33 % podlažní plochy šikmý strop a jehož svislé stěny navazující na šikmý strop jsou max. 1,3 m vysoké. Podkroví se mezi plná podlaží započítává pouze v případě, když se jeho využitelná plocha (tj. ta, nad níž je světlá výška místnosti větší než 1,3 m) rovná minimálně 2/3 plochy pod ním ležícího podlaží.

Podlaží nadzemní podlaží se považuje za nadzemní, pokud alespoň ½ obrysu vnějšího líce obvodové konstrukce ve výšce 1,5 m nad úrovní podlahy je nad úrovní přilehlého terénu.

Hlavní využití obecná charakteristika plochy s rozdílným způsobem využití.

Přípustné využití realizovatelné (povolitelné) bez jmenovitého omezení, pouze za podmínek determinace obsahem příslušné platné právní úpravy.

Podmíněně přípustné realizovatelné (povolitelné) po pečlivém individuálním posouzení povolujícím orgánem (t.j. orgánem územního řízení) a shledání, že v dané konkrétní situaci se výslovný, v předmětném regulativu uvedený, předpoklad výjimečného povolení nedostane do rozporu s determinací vyplývající z obsahu příslušné platné právní úpravy a současně se v daném teritoriu nenabízí vhodnější alternativní řešení (je tedy shledána „nezbytnost takového řešení“). Pozn.: do této podskupiny by případně bylo možné zahrnovat i všechno ostatní situace, jež by v rámci daného regulativu mohly vyvstat (tzv. opomenuté situace či případy), pokud by nebyly výslovně kvalifikovány jinak (t.j. jako „přípustné“, „podmíněně přípustné“ či „nepřípustné“).

Nepřípustné využití nerealizovatelné (nepovolitelné) za žádných podmínek (za doby platnosti takto pojaté závazné části schválené územně plánovací dokumentace).

Přípustná míra souhrn legislativních a normových limitů omezujících předmětný jev.

Rekreace individuální nebo společenské využití volného času, jehož součástí může být odpočinek, aktivní pohyb, aktivní nebo pasivní účast na různých kulturních, sportovních nebo jiných společenských akcích, aktivity v cestovním ruchu, turistika apod.

Rekreace hromadná plochy slouží k uspokojování rekreačních potřeb obyvatel, zpravidla v rekreačních areálech.

Rekreace rodinná individuální rekreace ve vymezených plochách rekreace s možností výstavby staveb sloužících pro rodinnou, individuální rekreaci.

Stavby a zařízení pro rekreaci
stavby a zařízení, které vytvářejí podmínky a zázemí pro rekreaci.

Slučitelnost schopnost nerušící koexistence činností, staveb a zařízení v těsné územní návaznosti.

Služba hospodářská činnost uspokojující určitou potřebu spotřebitele. Zahrnují např. komunální služby – kadeřnické, masérské, ubytovací, sklenářské, instalatérské, topenářské, plynárenské, reklamní, informační, lázeňské, realitní, projekční, servisní, prádelny, údržba zeleně.

Související dopravní infrastruktura
dopravní infrastruktura sloužící pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování (např. komunikace, obratiště, parkování), nepřenáší nadmístní dopravní vztahy.

Stabilizované plocha lokalita, kde je stavební činnost ukončena na rozhodující výměře ploch, existující zástavba má jasně definovanou strukturu a charakter bez zásadních urbanistických závad; územním plánem stanovené využití stabilizovaného území vyjadřuje jeho dosavadní funkci.

Urbanistická struktura výsledek prostorového uspořádání souborů staveb, lokalit a města; rozumí se jím navzájem se ovlivňující prostorové prvky, které tvoří např. bloky, ulice, stavební čáry, budovy nebo veřejná prostranství.

Charakter zástavby je dán spolupůsobením struktury zástavby a architektonického výrazu jednotlivých staveb, stavebních souborů a nezastavěných ploch (zejména parkových). Na architektonickém výrazu zástavby se podílí zejména typ domů (obdélníkový, hákový, …), orientace hřebene vůči ulici nebo návsi (štítová, okapová) a využití přilehlých volných ploch. Na architektonickém výrazu stavby se podílí její osazení do terénu, umístění na pozemku, měřítko stavby a její členění, tvary prvků zejména střechy, užití materiálů, barevnost, struktura povrchů, řešení aj. Charakter a struktura zástavby vyjadřují plošné a prostorové parametry zástavby, přičemž jsou dány zejména půdorysným uspořádáním zástavby, umístěním zástavby na pozemcích vzhledem k přilehlým veřejným prostranstvím (např. určením vztahu zástavby k uliční a stavební čáře), hustotou zástavby a celkovým hmotovým řešením a měřítkem zástavby.

Venkovský charakter zástavby
představují ve Vřesovicích rodinné domy a bývalé statky o maximálně 2NP s vyšším podíle zahrad a návazností na krajinu. K individuální zástavbě náleží i hospodářství představované chovem drobného domácího zvířectva, pěstováním ovoce a zeleniny. Pro tuto činnost mohou být využívány stavby a plochy navazující na rodinné domy a statky. Jedná se o hospodářské stavby jako chlévy, stodoly, kůlny, dále plochy zahrad, sadů a záhumenků.

Stavební čára linie, na kterou je předepsáno umístit hlavní část průčelí stavby. Stavba nesmí svým půdorysem tuto linii přesahovat.

Vybavenost pro každodenní rekreaci
krátkodobé volnočasové aktivity obyvatel, které jsou prováděny pravidelně (denně - týdně) zpravidla v těsné návaznosti na místo bydliště nebo pracoviště; jako vybavenost pro každodenní rekreaci slouží stavby nebo zařízení vytvářející podmínky pro nerušený a bezpečný pobyt v kvalitním prostředí, a uspokojování základních potřeb souvisejících s relaxací a odpočinkem (např. prvky drobné

architektury se související náplní kulturní, společenskou, zábavní, nebo s nabídkou souvisejícího prodeje a služeb).

Plochy změn, plochy rozvojové
plochy (lokality), jejichž využití se návrhem mění – plochy zastavitelné, plochy k přestavbě, plochy navržené pro rozvoj krajiny.

Zeleň izolační zpravidla vzrostlá zeleň, sloužící zejména k odclonění rušivých provozů od okolí z hygienických a estetických důvodů.

Zastavěnost zastavěnost představuje poměr součtu všech zastavěných ploch staveb a celkové výměry pozemku (jeho části nebo souboru pozemků) na dané ploše.

Zahrádkářská činnost činnost provozovaná na zahrádce (pozemku) zahrnující zejména pěstování ovocných stromů, zeleniny a květin, zpracování plodů pro vlastní spotřebu a pěstování okrasných dřevin a rostlin.